

Jadual Ringkasan LCP

(berdasarkan Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua)

Bil.	Kandungan	Penerangan Ringkas <i>[Sila nyatakan lampiran berkaitan (laporan/pelan) untuk penerangan terperinci]</i>	Semakan dan ulasan Jabatan Memperaku (✓) jika dipatuhi
1.	KONSEP DAN JUSTIFIKASI PEMAJUAN		
	Tujuan		
	Latar belakang		
	Konsep dan justifikasi		
2.	PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK		
	Pelan lokasi <i>(untuk menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitarnya)</i>		
	Pelan tapak <i>(untuk menunjukkan lot pemajuan dan lot-lot bersempadan)</i>		
3.	BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH DAN SEKATAN		
	Hakmilik Tanah/Bangunan - disertakan dengan permit perlombongan daripada PTD - surat keizinan daripada agensi yang mempunyai kawalan ke atas tanah tersebut		
4.	ANALISIS KEADAAN SEMASA TAPAK		
	Perihal Tanah		
	i. Guna tanah semasa		
	ii. Profil topografi		
	iii. Geologi		
	iv. Landskap		
	v. Saliran dan perparitan		
	Butir-butir bangunan		
	Pokok dan Tumbuh–Tumbuhan		
	Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam		
	i. Infrastruktur: jalanraya dan jaringan rel		
	ii. Utiliti : sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembedung dan gas (<i>kapasiti sediaada dalam tapak, jika berkaitan</i>)		
	iii. Kemudahan awam		
	Potensi dan Halangan Pembangunan		
	i. Potensi		
	ii. Halangan		

Bil.	Kandungan	Penerangan Ringkas <i>[Sila nyatakan lampiran berkaitan (laporan/pelan) untuk penerangan terperinci]</i>	Semakan dan ulasan Jabatan Memperaku (✓) jika dipatuhi
5.	CADANGAN PEMAJUAN		
	Pelan Susunatur <i>(termasuk pelan tambahan bangunan/perubahan bangunan dan boleh ditunjukkan melalui beberapa pelan)</i>		
	Analisis Cadangan Pemajuan Penerangan mengenai setiap komponen pemajuan yang dicadangkan. Penerangan mengenai kawalan pembangunan - Kawalan ketinggian - Nisbah Plot Kaedah pelaksanaan – menjelaskan dan membuat penilaian terhadap pemilihan kaedah perubahan dengan mengambilkira saiz, kekuatan dan kedudukan struktur bangunan untuk menjaga keselamatan, kesihatan pekerja dan orang awam Langkah-langkah mitigasi		
	Konsep Reka Bentuk (menerapkan program pembangunan Bandar Selamat)		
	Aksesibiliti dan Sirkulasi <i>(surat perakuan kebenaran laluan)</i>		
	Saliran dan Perparitan		
	Kemudahan		
	Utiliti		
	i. Bekalan elektrik		
	ii. Bekalan air		
	iii. Sistem pembedungan		
	iv. Sistem telekomunikasi		
	Cadangan Landskap		
6.	IMPAK CADANGAN PEMAJUAN		
	Impak fizikal		
	Impak ekonomi		
	Impak infrastruktur/utiliti		
	Impak sosial		
	Impak alam sekitar		

Bil.	Kandungan	Penerangan Ringkas <i>[Sila nyatakan lampiran berkaitan (laporan/pelan) untuk penerangan terperinci]</i>	Semakan Dan Ulasan JPB (√) Jika Dipatuhi
7.	PEMATUHAN DASAR DAN GARIS PANDUAN		
	Pematuhan kepada dasar-dasar rancangan struktur		
	Pematuhan kepada rancangan tempatan		
	Pematuhan kepada perkara-perkara teknikal lain		
	Pematuhan kepada dasar-dasar kerajaan berkaitan perancangan dan pembangunan		
8.	INISIATIF KHAS (JIKA ADA)		
	Inisiatif khas		

*Diolah/Sumber: Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua
Jabatan Pusat Setempat, Majlis Bandaraya Diraja Klang*