



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
Aras Bawah, 2-12(G), Jalan Raya Barat,
41100 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3375 7873 | Faks: 03-3371 0695
Emel: osc@mbdk.gov.my



Tarikh Kkuatkuasa: 05 Februari 2024

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

P2_04

BAHAGIAN A: MAKLUMAT PROJEK

(Diisi oleh Pemohon)

FAIL RUJUKAN OSC						NO. PERMOHONAN OSC 3.0 PLUS	MBDK-JP			
SKALA PEMBANGUNAN <i>Sila Tandakan (√)</i>	KM (KECIL)		KM (SEDERHANA)			KM (BESAR A)		KM (BESAR B)		
JENIS PEMAJUAN <i>Sila Tandakan (√)</i>	PERMOHONAN SERENTAK						PERMOHONAN BERASINGAN			
	KM	PB	KT	JP	LJ	PL				
TAJUK PERMOHONAN										
MAKLUMAT PEMILIK/ PEMAJU/ PEMEGANG PA					MAKLUMAT PERUNDING					
NAMA FIRMA					NAMA FIRMA					
ALAMAT					ALAMAT					
PEGAWAI <i>Untuk Dihubungi</i>					PEGAWAI <i>Untuk Dihubungi</i>					
NO. H/P					NO. H/P					
EMEL					EMEL					
Nota: Dengan ini, saya tidak mempunyai apa-apa kepentingan peribadi atau dipengaruhi oleh mana-mana pihak lain.										
PERUNDING					UNTUK KEGUNAAN PEJABAT					
DIKEMUKAKAN OLEH <i>Perunding Jurutera Bertauliah</i>					DISEMAK OLEH <i>Disahkan Lengkap Dan Boleh Diterima</i>			DISAHKAN OLEH <i>Perakuan Penerimaan</i>		
Tandatangan & Cop Lembaga:					Tandatangan & Cop Pegawai Kaunter:			Tandatangan & Cop Pengarah/Terkanan:		
Nama: No. Keahlian: No. H/P:					Nama: Jawatan:			Nama: Jawatan:		
TARIKH:					TARIKH:			TARIKH:		

BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

(Diisi Oleh Pegawai Kaunter)

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (√) jika dipatuhi	
		OSC	PJ
A SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	√	√
2.	PELAN JALAN DAN PARIT 4 set (1 linen, 3 kertas) bersaiz A1- (2 set boleh diterima semasa pemajuan pertama) termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap* iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.		√
3.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH Salinan notis B/notis mula kerja tanah/surat lanjut tempoh/Borang 12B/12D PTD jika Kelulusan Kebenaran Merancang melebihi tempoh sah.	√	√
4.	PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG Bersaiz A1 (Pelan Cadangan Kebenaran Merancang Jika Permohonan Serentak)	√	√
5.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL*		√
6.	PENGIRAAN HIDRAULIK		√
7.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)		√
8.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)		√
B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
9.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)		
C JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
10.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04] (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)		
D JABATAN KEJURUTERAAN			
11.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT		√
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA		√
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	√	√
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)		√
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)		√
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)		√

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (√) jika dipatuhi	
		OSC	PJ
16.	PELAN SALIRAN AWALAN		√
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) Rujuk ATJ 03/2011		√
18.	Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi Kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah.	√	√
19.	Salinan Borang (44/49/24/9/M&A) Bagi Syarikat Jurutera Perunding	√	√
20.	Surat Perlantikan Jurutera Perunding	√	√
21.	Pelan Tapak Jalan Dan Parit Bersaiz A3 Berwarna (5 Salinan)		√

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cepak (Competent Person)
3. Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak mematuhi Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan, pihak OSC berhak untuk menolak atau membatalkan permohonan.

BAHAGIAN C: SENARAI EDARAN PELAN JALAN DAN PARIT KE JABATAN TEKNIKAL

(Diisi oleh Pegawai Kaunter)

BIL.	AGENSI TEKNIKAL	EDARAN (√) yang berkaitan
1.	Jabatan Kejuruteraan (JK)	
2.	Jabatan Kerja Raya Negeri Selangor/ Daerah Klang (JKR)	
3.	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Selangor/ Daerah Klang (JPS)	

MAKLUMAN:

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha KPPT Bil. 1 Tahun 2020 berkaitan Pelaksanaan Manual OSC 3.0 Plus di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bertarikh 13 Februari 2020, pemakaian Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan ini dikuatkuasakan penggunaannya di Majlis Bandaraya Diraja Klang mulai 05 Februari 2024. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekelling ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Aras 25-
29, No. 51, Persiaran Perdana
Precint 4, 62100 Putrajaya.
(u.p: Bahagian Perundingan Kawalan Pemajuan)

Telefon: 03-8891 3000
Faks: 03-8891 3090

BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:

Cop Pegawai Kaunter:
Tarikh:

Dikembalikan dokumen permohonan Pelan Jalan Dan Parit kepada:

Nama Penerima :
No.Kad Pengenalan :
Tarikh :
Tandatangan :





Jabatan Kejuruteraan
 Bahagian Kawalan Pembangunan Infrastruktur
 G12 Aras Bawah,
 Pusat Perniagaan Raya Barat
 Jalan Raya Barat
 41000 Klang, Selangor

PSJ – 22/02Pin2012

GARISPANDUAN BAGI MENGEMUKAKAN PELAN CADANGAN JALAN & PARIT

Pemaju:

Perunding:

Tajuk / Cadangan:

.....

PELAN YANG DIKEMUKAKAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA-PERKARA SEPERTI BERIKUT: -

1.0 PERKARA ASAS

- 1.1. 4 set (1 linen, 3 kertas) – 2 set boleh diterima semasa pemajuan pertama
- 1.2. Skema warna piawai yang ditetapkan MBDK
- 1.3. Tandatangan asal, nama, alamat nombor pendaftaran dan cop Jurutera Perunding pada setiap bulan
- 1.4. Tandatangan asal pemilik, nama, jawatan dan alamatnya pada setiap pelan
- 1.5. Pelan punca dan pelan lokasi menunjuk tapak lot cadangan
- 1.6. Tajuk projek, nota-nota standrand Kejuruteraan dan lain-lain di ruang kanan pelan
- 1.7. Tajuk dimulakan “Cadangan Jalan dan Parit untuk”
- 1.8. Penunjuk arah utara
- 1.9. Ruang kosong berukuran 150mm x 150mm di bawah kanan setiap pelan
- 1.10. Nilai dan lokasi Batu Tanda Aras Kekal terdekat yang mana aras-aras diperolehi

- 1.11. Aras-aras sedia ada tanah lot pembangunan, aras dasar parit sedia ada dan aras lot sebelahan
- 1.12. Cadangan aras siap bangunan (FFL), aras siap jalan (FRL), aras siap kawasan lapang (FGL) dan aras dasar parit
- 1.13. Lokasi pili bomba
- 1.14. Nombor rujukan simpang jalan untuk memudahkan rujukan dan ulasan
- 1.15. Nama jalan-jalan yang sedia ada dan cadangan
- 1.16. Jenis dan jumlah bangunan
- 1.17. Lokasi pondok bas bagi luas lot yang dibangunkan adalah 20 ekar dan ke atas
- 1.18. Tanda pelan keratan muka dan keratan memanjang
- 1.19. Jalan masuk yang sah ke lot cadangan
- 1.19.1 Jika melalui tanah persendirian, dapatkan 'easement' dari tuan tanah lot berkenaan dan kemukakan kepada MBDK.
- 1.19.2 Bagi jalan keluar masuk melalui jalan JKR, catitkan di dalam Pelan tapak, "Persimpangan jalan masuk/keluar akan dibina mengikut syarat-syarat JKR".
- 1.20. Pelan-pelan perincian jalan dalaman, parit dalaman bagi kawasan persendirian dan lain-lain yang tidak berkenaan dikemukakan sebagai rekod MBDK di dalam pelan yang berasingan.
- 1.21. Perincian pelan cadangan jalan dan saliran sebagaimana pelan (lulus) kebenaran merancang
- 1.22. Rekabentuk jalan hendaklah dengan membina parit berpenutup atau parit bawah tanah ukuran bersesuaian.

2.0 SKIMA WARNA PIAWAI KETETAPAN MBDK

2.1 Cadangan jalan baru / laluan masuk	Kuning	<input type="checkbox"/>
2.2 Cadangan parit	Garisan Merah	<input type="checkbox"/>
2.3 Cadangan pembedung	Garisan Putus Merah	<input type="checkbox"/>
2.4 Cadangan lorong kaki	Coklat Terang	<input type="checkbox"/>
2.5 Cadangan bebendul jalan	Garisan Coklat	<input type="checkbox"/>
2.6 Jalan sedia ada	Oren	<input type="checkbox"/>
2.7 Parit sedia ada	Garisan Biru	<input type="checkbox"/>
2.8 Pembedung sedia ada	Garisan Putus Merah	<input type="checkbox"/>
2.9 Bahu jalan / kawasan lapang	Hijau	<input type="checkbox"/>

3.0 NOTA-NOTA KEJURUTERAAN

Catatkan dengan jelas di atas pelan:

- | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.1. | Jurutera adalah bertanggungjawab bagi pelaksanaan kerja yang sempurna sehingga selesai kerja-kerja insfrstruktur | <input type="checkbox"/> |
| 3.2. | Tiada saliran sedia ada boleh ditutup tanpa disediakan terlebih dahulu parit gantian | <input type="checkbox"/> |
| 3.3. | Semua kemudahan perkhidmatan awam sedia ada yang terlibat hendaklah dijaga atau dialihkan di atas tanggungan pemilik | <input type="checkbox"/> |
| 3.4. | Sebarang kerosakan kepada jalan dan parit sedia ada hendaklah dibaiki dengan segera di atas tanggungan pemilik | <input type="checkbox"/> |
| 3.5. | Ruang di antara pagar dan tembok parit hendaklah dikonkritkan tidak kurang daripada 2" tebal | <input type="checkbox"/> |
| 3.6. | Semua keperluan JKR dan JPS hendaklah dipatuhi sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |
| 3.7. | Semua kemudahan perkhidmatan awam hendaklah dibina / diadakan sebelum jalan dibina | <input type="checkbox"/> |
| 3.8. | Pondok bas berserta hentian sebelah hendaklah dibina mengikut pelan piawai MBDK dengan kadar sebuah bagi setiap 20 ekar luas lot pembangunan | <input type="checkbox"/> |
| 3.9. | Lampu jalan hendaklah dipasang mengikut pelan lampu jalan yang diluluskan sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |
| 3.10. | Garisan jalan jenis "thermoplastic" dan papan tanda trafik hendaklah disediakan /dipasang mengikut dikeluarkan manual Arahan Teknik (Jalan) JKR sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |
| 3.11. | Garisan tempat letak kenderaan dan edaran lalu lintas jenis themoplastic' hendaklah disediakan mengikut pelan berkenaan yang diluluskan sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |
| 3.12. | Parit alir keluar hendaklah dibersihkan semasa dan selepas pembinaan | <input type="checkbox"/> |
| 3.13. | Semua lurang hendaklah dibina separas dengan jalan | <input type="checkbox"/> |
| 3.14. | Borang PSJ-10/02, PSJ-11/02, PSJ-12/02, PSJ-13/02, dan PSJ-14/02 hendaklah dikemukakan sebelum memulakan sebarang kerja | <input type="checkbox"/> |
| 3.15. | Cagaran jalan dan parit hendaklah dijelaskan sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |
| 3.16. | Nama jalan hendaklah mengikut nama rasmi jalan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Penamaan Jalan dan Taman melalui Jabatan Perancang Bandar, MBDK | <input type="checkbox"/> |
| 3.17. | Papantanda nama jalan hendaklah dipasang mengikut piawai terbaru MBDK sebelum CF dikeluarkan | <input type="checkbox"/> |

- 3.18. Tulisan jawi untuk nama jalan hendaklah mengikut piawai oleh Dewan Bahasa dan Pustaka
- 3.19. Garisan jalan dan papantanda trafik hendaklah mengikut Buku Panduan JKR iaitu Arahan Teknik 2A/85, 2B/85, 2C/85 dan 2D/85. Nyatakan di dalam pelan.
- 3.20. Seni taman di bahu jalan dan kawasan lapang hendaklah disiapkan mengikut pelan seni taman yang diluluskan sebelum CF dikeluarkan

4.0 REKABENTUK KEPERLUAN PELAN JALAN

4.1 PERKARA AM JALAN

- 4.1.1 Senarai semua cadangan jalan, lebar simpanan jalan, lebar jalan berturap, jalan berturap, panjang dan jumlah panjangnya
- 4.1.2 Warnakan semua jalan sedia ada di sekeliling lot cadangan dan cadangan jalan di atas lot yang dibangunkan
- 4.1.3 Jajaran dan aras jalan sedia ada dan cadangan
- 4.1.4 Garisan tepi jalan 4 inci lebar pada jarak 20 kaki
- 4.1.5 Lokasi laluan masuk ke :
- 4.1.5.1. Rumah dan lot individu
- 4.1.5.2. Kawasan lapang
- 4.1.5.3. Lain-lain
- 4.1.6 Lokasi cadangan lorong kaki:
- 4.1.6.1. Untuk lebar rezab 40' dan ke atas
- 4.1.6.2. Di hadapan dan tepi rumah kedai pada lebar minima 1.5m (5') termasuk lebar parit
- 4.1.6.3. Di hadapan dan tepi rumah kedai / kilang teres pada lebar minima 1.5m (5') termasuk lebar parit
- 4.1.7 Mengadakan '*channelized kerb*'
- 4.1.7.1. Di simpang-simpang jalan
- 4.1.7.2. Penjuru rumah kedai
- 4.1.7.3. Penjuru kilang teres

- 4.1.8 Mengadakan 'bollard'
 - 4.1.8.1. Di kedua-dua hujung lorong belakang 10' lebar
 - 4.1.8.2. Di hujung jalan mati
- 4.1.9 Jalan-jalan berikut dibina dan diturap sepenuhnya
 - 4.1.9.1. Jalan sisi
 - 4.1.9.2. Cul de sac
 - 4.1.9.3. Jalan di sekeliling rumah kedai
 - 4.1.9.4. Jalan di sekeliling kilang teres
 - 4.1.9.5. Jalan di sekeliling kawasan lapang

4.2 UKURAN LEBAR JALAN YANG DITETAPKAN

Lebar simpanan jalan adalah termasuk parit. Lebar jalan berturap minima yang perlu dibina adalah seperti berikut:-

4.2.1 Jalan Hadapan rumah

	Lebar simpanan Jalan	Lebar Jalan	
4.2.1.1.	12.2m (40')	6.10m (20')	<input type="checkbox"/>
4.2.1.2.	15.2m (50')	6.71m (22')	<input type="checkbox"/>
4.2.1.3.	6.1m (20')	Lebar penuh	<input type="checkbox"/>
4.2.1.4.	20.1m (66') / 18.3m (60')	12.20m (40')	<input type="checkbox"/>
4.2.1.5.	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Jalan Tepi Rumah

	Lebar simpanan Jalan	Lebar Jalan	
4.2.2.1.	12.2m (40')	6.1m (20')	<input type="checkbox"/>
4.2.2.2.	15.2m (50')	6.71m (22')	<input type="checkbox"/>
4.2.2.3.	6.1m (20')	Lebar penuh	<input type="checkbox"/>
4.2.2.4.	20.1m (66')	13.40m (44')	<input type="checkbox"/>
4.2.2.5.	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi Tengah	<input type="checkbox"/>

4.2.3 Jalan Hadapan / Tepi Kilang & Kedai Pejabat

	Lebar simpanan Jalan	Lebar Jalan	
4.2.3.1.	12.2m (40')	Lebar penuh	<input type="text"/>
4.2.3.2.	15.2m (50')	Lebar penuh	<input type="text"/>
4.2.3.3.	18.3m (60')	12.20m (40')	<input type="text"/>
4.2.3.4.	20.1m (66')	17.60m (58')	<input type="text"/>
4.2.3.5.	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah	<input type="text"/>

4.3 PERINCIAN JALAN

4.3.1 Jajaran dan aras jalan cadangan termasuk geometri dan kemudahan jalan perlulah direkabentuk mengambilkira keperluan masa kini, masa hadapan dan keadaan tapak.

4.3.2 Nyatakan di dalam pelan-pelan keratan jalan, tebal lapisan asas dan lapisan haus adalah tebal padat minima

4.3.3 Lebar lapisan asas jalan 1'0" ;lagi di kiri dan kanan jalan yang berturap kecuali yang berturap penuh untuk melindungi sisi jalan..

4.3.4 Perincian lapisan asas jalan di dalam simpanan Jalan: -

Tebal turapan hendaklah mengikut kiraan rekabentuk tertakluk kepada tebal minima seperti di dalam jadual di bawah :

Lapisan Struktur jalan	Tebal minima (mm)			
	Kawasan Perumahan	Kawasan Industri / Komersial /Jalan Utama		
Subbase	100	100		
Roadbase	300	450		
ACBC	60	60		
ACWC	40	40		

4.3.5 Perincian dan keratan cadangan lorong belakang dan lorong tepi :

4.3.5.1 3m (10') lebar, diturap dengan tidak kurang 100mm tebal konkrit (1:2:4) bertetulang di atas tidak kurang daripada 50mm (2') tebal padat 'crusher run' dengan parit sebelah Sahaja

4.3.6 Pelan keratan dengan butiran-butiran kejuruteraan bagi jalan yang perlu dibina dan diturap sepenuhnya :-

4.3.6.1. Jalan susur

4.3.6.2. *Cul de sac*

4.3.6.3. Kawasan lapang untuk kemudahan letak kereta

4.3.6.4. Jalan di sekeliling rumah kedai

4.3.6.5. Jalan di sekeliling kilang teres

4.3.7 Rekabentuk geometri simpang-simpang jalan, lengkap dengan batu berbundul jalan, jejari kelengkungan dan 'Channelized kerb' untuk :

4.3.7.1. Simpang-simpang jalan

4.3.7.2. Penjuru rumah kedai

4.3.7.3. Kilang teres

4.3.8 Pelan perincian batu berbundul jalan tidak kurang piawai MBDK terbaru jenis 'extruded', rekabentuk mengikut arahan teknik JKR

4.3.9 Kamber jalan hendaklah antara 1:36 – 1:40

4.3.10 Laluan pejalan kaki hendaklah diadakan pada kelebaran 1500mm di atas rezab jalan 40' ke atas

4.3.11 Pagar keselamatan bagi pejalan kaki hendaklah diadakan

4.3.12 Pepenjuru rumah kedai hendaklah direkabentuk sebagai tempat meletak motosikal lengkap dengan penambat / landskap

4.3.13 Mengadakan tempat letak kenderaan OKU termasuk laluan mengikut piawai ditetapkan (1:12) lengkap dengan railing

5.0 REKABENTUK KEPERLUAN PARIT

5.1 PERKARA AM PARIT

5.1.1 Senarai semua cadangan parit, panjang dan jumlah panjangnya

5.1.2 Senarai semua pembetung, lebar, panjang dan luasannya

5.1.3 Lebar simpanan parit dan cadangan parit

5.1.4 Parit alir keluar / parit konkrit dalam rezab parit dibina mematuhi spesifikasi MBDK

- 5.1.5 Bagi parit alir keluar terus ke sungai / ke parit yang diselenggara oleh JPS dibina mengikut keperluan JPS.
- 5.1.6 Parit tepi jalan adalah jenis konkrit bertetulang tuang di situ dengan lantai dasar 'glazed channel' minima 300mm H/R mengikut piawai MBDK

5.2 PERINCIAN PARIT

- 5.2.1 Mengemukakan kiraan rekabentuk hidraulik parit-parit cadangan
- 5.2.2 Rekabentuk cadangan sistem parit mengambilkira :
- 5.2.2.1 Pembangunan sedia ada bersebelahan dan sekitaran
- 5.2.2.2 Parit alir keluar bagi tapak cadangan sehingga parit utama
- 5.2.2.3 Kemukakan pelan ukur dengan butir-butir keratan parit sedia ada yang disahkan Jurukur Tanah Berlesen
- 5.2.2.4 Laporan dan kiraan yang menunjukkan keupayaan parit-parit sedia ada bagi menampung kadar air daripada tapak cadangan
- 5.2.2.5 LEBAR MINIMA PARIT (jika mengikut kiraan rekabentuk hidraulik lebih kecil)

	Saiz / Lebar parit / pembedung	
Jenis Pembangunan	Kawasan Perumahan	Kawasan Industri/ Komersial/ Jalan Utama
Jalan hadapan/tepi	1.2m	1.5m
Lorong tepi/belakang	600mm	900mm
Simpanan/Rezab parit	Lebar maksima	Lebar maksima

- 5.2.3 Saiz lantai dasar minima parit di lorong belakang – 30mm (12") separuh bulat 'glaze channel' dengan kecerunan 1:240/1:300.

- 5.2.4 Saiz lantai dasar minima parit tepi jalan separuh hadapan dan jalan sisi hendaklah 300mm (12') bulat 'glaze channel' dengan kecerunan parit dicadang seperti berikut :-
- 5.2.4.1 300mm (12') 1:320/1:400
- 5.2.4.2 375mm (15') 1:500
- 5.2.4.3 450mm (18') 1:600
- 5.2.4.4 600mm (24') 1:960
- 5.2.5 Perincian pembedung yang melintang jalan, lengkap dengan jenis, saiz, cerunan & panjang
- 5.2.5.1 Pembedung jenis 'RC inverted U' dengan lantai dasar 'glazed channel'
- 5.2.5.2 Panjang pembedung hendaklah dari parit ke parit
- 5.2.5.3 Asas pembedung hendaklah bercerucuk
- 5.2.5.4 Tidak mengunjur ke atas jalan
- 5.2.6 Pelan perincian dan keratin cadangan 'headwall', iaitu jenis konkrit bertetulang di kedua-dua sisi pembedung yang melintang jalan.
- 5.2.7 Perincian pelan parit peralihan (transitions drain) iaitu dikedua-dua hujung pembedung. 'Sump' tidak digalakkan
- 5.2.8 Adakan parit sebelah sahaja di lorong tepi dan di lorong belakang yang berukuran 10'/15' lebar. Gutter cucur atap dan parit merentas lorong hendaklah diadakan. Lorong tepi / belakang berukuran 20' dan ke atas hendaklah dibina parit di kedua-dua jalan
- 5.2.9 Perincian pelan dan keratan parit di sekeliling rumah kedai / kilang teres :-
- 5.2.9.1 Berpenutup dengan papak konkrit (1:2:4) bertetulang tuang di situ, 100mm (4") tebal
- 5.2.9.2 Menyediakan penutup ruang pemeriksaan yang sejajar dengan parit erong & "rain water down pipe", dengan jenis 'Precast Compressed Concrete Slab' 600mm x 600mm x 50mm tebal @ 6.1m c/c
- 5.2.10 Aras lantai dasar parit di titik permulaan tidak kurang daripada 600mm (2'0") dalam dari aras permukaan tepi jalan
- 5.2.11 Pelan perinci parit kepada halaman belakang rumah (jika ada) melintang jalan, bersambung ke parit sebelah di lorong belakang. Gunakan paip jenis PVC 150mm (6") g/p

- 5.2.12 Pelan perincian parit alir keluar bagi sistem perparitan, dipasang dengan 'glazed channel' serta dua keping papak konkrit pada tebingnya
- 5.2.13 Perincian parit utama tetap jenis konkrit dalam simpanan parit, termasuk aras dasar. Parit utama dibina lebar maksima / saiz dipersetujui MBDK. Rekabentuk dengan 'dry weather flow channel' 1.8m (6'0") atau yang dipersetujui MBDK, lengkap dengan railing jenis paip G.I. Aras dasar (IL) cadangan parit konkrit perlu sama dengan aras dasar (IL) parit tanah sedia ada.

6.0 PERINCIAN PEMBETUNGAN LALUAN MASUK

- 6.1 Pelan perincian dan pembedung laluan masuk ke rumah, jenis konkrit bertelung. Lebar minima pembedung adalah seperti berikut :-
- 6.1.1 2.7m (9'0") lebar bagi bukaan rumah 4.5m (15'0") dan ke bawah
- 6.1.2 3m (10'0") lebar bagi bukaan rumah 4.8m (16'0") – kurang 6m (20'0")
- 6.1.3 4.8m (16'0") lebar maksima bagi bukaan rumah 6m (20'0") & ke atas
- 6.2 Pelan perincian dan keratan pembedung di atas parit sedia ada, jenis "RC inverted U" dengan aras siap permukaan jalan di atas pembedung searas dengan jalan sedia ada.
- 6.3 Perincian permukaan pembedung laluan masuk :
- 6.3.1 Dibina searas dengan tepi jalan.
- 6.3.2 Laluan masuk diselaraskan dan dicerunkan mengikut kamber jalan hadapan. Adakan 'Precast Compressed Concrete Slab' yang sesuai saiz minima 600mm x 600mm x 50mm tebal atau scupper di antara sempadan lot berjiran.
- 6.3.3 Diturap dengan 100mm tebal premix di atas lapisan asas 12" tebal 'crusher run'.
- 6.4 Perincian perparitan perimeter dalaman bagi aras halaman lebih tinggi dari aras jalan.
- 6.5 Kedudukan dan butiran 'Precast Compressed Concrete Slab Grating' berukuran 600mm x 600mm x 50mm tebal di antara lot sempadan.
- 6.6 'Ramp driveway' adalah dihadkan di dalam lot sahaja iaitu tidak melangkaui lot sempadan

7.0 PERABUT JALAN & GARISAN JALAN

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7.1 | Pelan bagi cadangan tempat letak kenderaan dan edaran lalulintas, terutamanya di kawasan perniagaan/perindustrian | <input type="checkbox"/> |
| 7.2 | Semua lorong tepi/belakang rumah kedai/kilang teres 20' lebar hendaklah dijadikan jalan sehala | <input type="checkbox"/> |
| 7.3 | Garisan jalan dan papantanda trafik hendaklah mengikut buku panduan JKR iaitu Arahan Teknik 2A/85, 2B/85, 2C/85 dan 2D/85. Nyatakan. | <input type="checkbox"/> |
| 7.4 | Perincian bagi papantanda nama jalan mengikut piawai MBDK. | <input type="checkbox"/> |
| 7.5 | Ejaan Tulisan Jawi yang betul bagi nama jalan (Khat tulisan jawi di papantanda nama jalan hendaklah mengikut piawai DBP). | <input type="checkbox"/> |
| 7.6 | Bagi jalan 50'-0" lebar rezabnya tempat letak kereta di salah satu tepinya hendaklah jenis sudut (angled parking) | <input type="checkbox"/> |
| 7.7 | Batu bebendul jalan (road kerb) hendaklah jenis 'extruded kerb' berbentuk 'roll over kerb' di jalan hadapan rumah. Rekabentuk mengikut arahan teknik JKR. | <input type="checkbox"/> |
| 7.8 | Batu bebendul jalan (road kerb) selain dari hadapan rumah hendaklah jenis 'extruded kerb' berbentuk L. Rekabentuk mengikut arahan teknik JKR. | <input type="checkbox"/> |
| 7.9 | Parit erong (scupper drain) menggunakan jenis 'vitrified clay pipe' (VCP) berukuran 300mm diameter | <input type="checkbox"/> |



Jabatan Kejuruteraan
Majlis Bandaraya Diraja Klang
Aras 2, Bangunan Sultan Alam Shah
41675 Klang
Selangor Darul Ehsan

PSJ- 9/02 pind 2018

Borang Kiraan Fee

KIRAAAN BAYARAN KHIDMAT PROSES PELAN DAN LAIN-LAIN

Fail : Kerja Tanah

No. Rujukan PJ :

Jalan & Parit

No. Rujukan PJ :

Tajuk Projek :

Pemaju :

Perunding :

Bil	Butiran	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah (RM)
A	KERJA TANAH				
i.	Keja tanah am*	Ha		RM250 setiap Ha atau sebahagian luasnya	
ii.	Kerja asas tidak melebihi 3m di bawah aras tertinggi*	m ³	Hingga 250	RM65.00	
	Setiap 100m ³ tambahan* Atau sebahagiannya	m ³		RM12.50/ 100m ³ atau sebahagiannya	
iii.	Kerja asas melebihi 3m di bawah aras tertinggi*	m ³	Hingga 250	1 ½ kali kiraan mengikut kadar dlm (ii) = RM97.50	
	Setiap 100m ³ tambahan* Atau sebahagiannya	m ³		1 ½ kali kiraan mengikut kadar dlm (ii) = RM18.75/ 100m ³ atau sebahagiannya	
iv.	Kerja asas melebihi 12m di bawah aras tertinggi*	m ³	Hingga 250	2 kali ganda mengikut kadar dlm (ii) = RM130.00	
	Setiap 100m ³ tambahan* Atau sebahagiannya	m ³		2 kali ganda mengikut kadar dlm (ii) = RM25.00/ 100m ³ atau sebahagiannya	
v.	Tembok penahan	m ²		RM3 setiap 9m persegi luas permukaan daripada aras atas alasnya atau sebahagian	
vi.	Papan dinding pelindung <i>Hoarding</i> (sekiranya permohonan serentak bersama pelan bangunan, kemukakan salinan resit bayaran ke jabatan bangunan)	m		RM6 setiap m panjang sebulan atau sebahagiannya Bayaran minimum Banglo dan kilang = 6 bulan Skim perumahan = 12 bulan	
(Nota: * Rujuk Jadual Pertama UUK Kerja Tanah MBDK 2007)					Jumlah

Bil	Butiran	Unit	Kuantiti	Kadar	Jumlah (RM)
B	JALAN & PARIT				
i.	Jumlah panjang jalan dalam Rezab jalan 40' 0" dan ke atas	m		RM6 setiap m panjang atau sebahagiannya	
ii.	Jumlah luas pandangan pelan Pemetung	m ²		RM25 setiap 9m persegi atau sebahagiannya	
Jumlah					
Jumlah Besar					

.....
Tandatangan & Nama

.....
Cop Keahlian Lembaga