

PANDUAN KRITERIA 3 INISIATIF

Industrial Green Lane (IGL)	Prerequisite (PR)	Self Regulation (SR)
URUSAN/ PERIHAL TANAH TELAH SELESAI		
<p style="text-align: center;">PERMOHONAN SERENTAK : Kebenaran Merancang (KM), Pelan Bangunan (PB), Kerja Tanah (KT) dan Jalan & Perparitan (JP)</p>		<p>PERMOHONAN SERENTAK : i. PB, KT dan JP atau ii. PB dan JP</p>
<p>SKALA PEMBANGUNAN KM :</p> <ul style="list-style-type: none"> • KM Kecil atau KM Sederhana atau KM Besar B sahaja 	<p>SKALA PEMBANGUNAN KM :</p> <ul style="list-style-type: none"> • KM Kecil atau KM Sederhana sahaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan Pengecualian Kebenaran Merancang atau <i>Exemption from Planning Approval (ExPA)</i>
<p>JENIS PEMBANGUNAN :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hanya di kawasan industri terancang • Mempunyai kelulusan pelan KM susun atur • Infrastruktur dan utiliti serta tapak telah tersedia untuk didirikan bangunan • Mempunyai pelan susunatur peletakan mesin operasi 	<p>JENIS PEMBANGUNAN :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perumahan • Komersial • Pembangunan bercampur • Pengangkutan • Institusi dan kemudahan awam • Infrastruktur dan utiliti 	<p>JENIS PEMBANGUNAN :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah yang dibina secara tunggal • Lot yang dipunyai oleh orang perseorangan sahaja • Pembinaan 1 unit rumah sesebuah yang baru tidak melebihi 3 tingkat • Tinggi lantai yang paling atas adalah tidak lebih 18 meter • Keluasan lantai tidak lebih 7000kps • Keluasan tanah tidak lebih 6000kps
<ul style="list-style-type: none"> • Memperolehi kelulusan Laporan EIA, TIA dan RSA • <i>Prescribe Technical Requirement</i> disediakan oleh perunding • Telah memenuhi syarat teknikal yang dikenakan • Surat ulasan Teknikal Bref Projek (TBP) telah diperolehi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Memperolehi kelulusan Laporan EIA, TIA dan RSA • Memperolehi Surat Kelulusan Rekabentuk Terperinci (bagi permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan & Perparitan bagi projek-projek melibatkan ulasan Lembaga Lebuhraya (LLM)) 	<ul style="list-style-type: none"> • Telah memenuhi syarat teknikal yang dikenakan oleh Agensi Teknikal Dalaman (ATD), Indah Water Konsortium (IWK), Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) dan Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG). • Melengkapkan dan menandatangani Surat Perakuan Orang Utama Yang Mengemukakan