

**BORANG SENARAI SEMAK 'IMPROVEMENT SERVICE FUND' (ISF)
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG**

*Pemohon Hendaklah Melengkapkan Borang Senarai Semak Bayaran ISF Ini Dan Hendaklah Merujuk Kepada Jabatan Kejuruteraan Bagi Tujuan Semakan Dan Pengesahan Sebelum Mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang Di Kaunter OSC.

A. PEMBANGUNAN YANG DIKECUALIKAN ISF

| BIL. | KATEGORI PEMBANGUNAN | KADAR BAYARAN (RM) | SEMAKAN | SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN |
|------|---|--------------------|---------|-----------------------------------|
| 1. | Rumah Kos Rendah & Rumah Selangorku (jenis A) | Dikecualikan | | |
| 2. | Rumah Ibadat/ Keagamaan | Dikecualikan | | |
| 3. | Sekolah Kerajaan | Dikecualikan | | |
| 4. | Bangunan Kerajaan | Dikecualikan | | |
| 5. | Tadika/Taska/Pusat Jagaan/Asrama Pekerja/Papan Iklan Luaran/Menara Telekomunikasi (Kebenaran Merancang Tempoh Terhad) | Dikecualikan | | |
| 6. | Lanjutan Tempoh Kebenaran Merancang | Dikecualikan | | |
| 7. | Pindaan Pada Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Tidak Melibatkan Pertambahan Luas Lantai Dan Tingkat | Dikecualikan | | |

B. KADAR BAYARAN MENGIKUT KATEGORI PEMBANGUNAN YANG DIKENAKAN ISF

| BIL | KATEGORI PEMBANGUNAN | KADAR BAYARAN (RM) | UNIT/ KELUASAN | JUMLAH (RM) (Diisi Oleh Pemohon) | SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Perumahan | Harga < RM100,000 | RM250 setiap unit | | |
| | | Harga > RM100,000 | RM500 setiap unit | | |
| 2. | Perdagangan | RM500 setiap 1000ft ² Jumlah Luas Lantai Kasar | | | |
| 3. | Perusahaan | | | | |
| 4. | Institusi & Pelajaran | RM250 setiap 1000 ft ² Jumlah Luas Lantai Kasar | | | |
| 5. | Golf | RM5,000 setiap ekar pembangunan | | | |
| 6. | ISF Perparitan (hanya dikenakan kepada pemaju asal) | RM5,000 setiap ekar pembangunan | | | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |
| 7. | Rezab Melayu | 50% diskaun | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN | | | | | |

C. BAYARAN ISF

| BIL | PERINGKAT KELULUSAN | BAYARAN (%) | JUMLAH (RM) | SEMAKAN | SEMAKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN |
|---------------------------|---|-------------|-------------|---------|-----------------------------------|
| 1. | Bayaran Sebelum Pengesahan Kebenaran Merancang (KM) | 100% | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN | | 100% | | | |

*Kiraan ISF tertakluk kepada pertimbangan Mesyuarat Jawatankuasa OSC.

KOD BAYARAN : 552 (VOT HASIL – L71108 KUMPULAN WANG AMANAH ISF)

NAMA PEMOHON :

NO. KAD PENGENALAN :

ALAMAT :

.....

PENGESAHAN :

Nota :

- 1) Cadangan Pelan Susunatur hendaklah dilampirkan semasa mendapatkan pengesahan.
- 2) Pemohon hendaklah mendapatkan resit bayaran ISF daripada Jabatan Kejuruteraan dan membuat bayaran sebelum pengesahan pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan Majlis.

| | |
|--|--|
| Dikemukakan oleh : | |
| ----- | |
| TANDATANGAN & COP PEMOHON | |
| TARIKH : | |
| Disemak oleh : | Disahkan oleh : |
| ----- | ----- |
| TANDATANGAN & COP (Pegawai Jabatan Kejuruteraan) | TANDATANGAN & COP (Pegarah Jabatan Kejuruteraan /Pegawai Terkanan) |
| Tarikh : | Tarikh : |

| SEMAKAN DI KAUNTER JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC) |
|---|
| Diterima oleh : |
| ----- |
| TANDATANGAN & COP (Pegawai Kaunter OSC) |
| Tarikh : |