

**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT

JALAN RAYA BARAT

41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

DICETAK ATAS KERTAS WARNA KUNING

BAHAGIAN A**SENARAI SEMAKAN KAUNTER
KELULUSAN PELAN BANGUNAN (BANGLO)**

| | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Tandakan dengan | <input type="checkbox"/> | dipatuhi |
| Tandakan dengan | <input type="checkbox"/> | tidak dipatuhi |
| Tandakan dengan | <input type="checkbox"/> | tidak berkenaan |

| |
|------------|
| No. Fail: |
| Perunding: |

Nota: Keperluan- keperluan di bawah adalah berdasarkan kepada Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 133), Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Polisi-polisi Majlis Bandaraya Diraja Klang

Tajuk / Cadangan:

Perhatian: Semakan pelan di kaunter akan dibuat setelah semua dokumen dalam Bahagian A ini dilengkapkan.

| A. | DOKUMENTASI | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|---------|
| 1 | Borang 'A' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.1 | Diisi dengan jelas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.2 | Tarikh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.3 | Tajuk Cadangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.4 | No. Lot / P.T | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.5 | Nama pemilik bangunan dan Nombor Kad Pengenalan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.6 | Tandatangan dan cop perunding | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.7 | Nama dan alamat perunding | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.8 | No. pendaftaran / kelas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |
| 1.9 | Pelan-pelan RC (kertas), kiraan & Borang A (dijilid seperti kontrak dokumen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <hr/> |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

| A. | DOKUMENTASI | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|------|---|--------------------------|--------------------------|---------|
| 2 | Surat sebagai wakil dari perunding (<i>jika berkaitan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3 | Salinan Sijil Pendaftaran sebagai Perunding | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4 | Salinan resit cukai taksiran terbaru yang telah dijelaskan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5 | Salinan surat Hakmilik / Carian Rasmi (<i>jika berkaitan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6 | Salinan resit cukai tanah / resit bayaran premium tanah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7 | Bukti permohonan percantuman lot-lot ke Pejabat Tanah Daerah dan Borang 12B | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8 | Salinan surat Perjanjian Jualbeli (<i>jika berkaitan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9 | Borang Maklumat Projek disertakan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 10 | Surat Pengesahan Penggunaan Bahan Binaan Tempatan Tidak Kurang 60% | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 11 | Surat sokongan Jabatan Perancang Bandar atau surat daripada Jabatan Perancang jika Kebenaran Merancang tidak diperlukan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 11.1 | Salinan Kebenaran Merancang, MBDK (bagi tempoh setahun dari tarikh kelulusan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 11.2 | Salinan Pelan Susunatur yang telah disahkan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 12 | Surat dan satu salinan pelan dan kelulusan pelan-pelan Infrastruktur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 12.1 | Surat kelulusan Pelan Kerja Tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 13 | Surat kelulusan dari Jabatan Perkhidmatan Pembentungan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 14 | Tiga set salinan PBS- pelan bangunan sementara, papan pelindung, papan iklan projek lengkap berwarna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| B. | PERKIRAAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|----|---|--------------------------|--------------------------|---------|
| 1 | Format pengiraan bayaran pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 2 | Kadar bayaran papan pelindung (hoarding) | | | |
| | Banglo - 6 bulan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3 | Jadual pengiraan bayaran bangunan sementara | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4 | Jadual pengiraan bayaran papan tanda projek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

| C. | PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|----|-------|-----------|---------|---------|
|----|-------|-----------|---------|---------|

1 Pelan Bangunan

| | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| 1.1 | 3 salinan pelan (1 linen + 2 kertas) berwarna yang mengandungi : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| a. | Pelan punca | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| b. | Pelan lokasi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| c. | Pelan tapak | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| d. | Pelan lantai | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| e. | Pelan keratan (melintang / membujur melalui tangga | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| f. | Pelan pandangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| g. | Pelan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| h. | Pelan sanitari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| i. | Pagar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| j. | Pembentung laluan masuk | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| k. | Kebuk sampah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.2 | Tandatangan asal dan no. pendaftaran Perunding serta alamat pejabat di setiap helaian | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3 | Kod warna: | | | |
| 1.3.1 | Lepaan simen - Kuning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.2 | Saliran dan besi - Biru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.3 | Konkrit - Hijau (keratan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| | - Kuning (pelan lantai & pandangan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.4 | Jalan baru - Kuning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.5 | Jalan sediaada - Perang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.6 | Jubin - merah muda | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.3.7 | Bumbung genting - merah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.4 | Disahkan dan diperakui oleh perunding | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.5 | Nama. Tandatangan dan alamat pemilik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.6 | Ruang kosong berukuran 150mm x 150mm di sudut kanan bawah di setiao helaian | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.7 | Semua skala dalam metrik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.8 | Jadual No. Fail dan Tarikh Kelulusan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 1.8.1 | Jabatan Teknikal Dalam dan Luar | | | |
| | i. Kebenaran Merancang, Jabatan Perancang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| | ii. Kerja Tanah, Jabatan Kejuruteraan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| | iii. Jabatan Perkhidmatan Pembentungan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

| C. | PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|-----|--|----------------------|----------------------|---------|
| 2 | Tajuk cadangan hendaklah mengikut format yang dilengkapi dengan:- | | | |
| 2.1 | Tajuk projek dalam Bahasa Melayu | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2.2 | No. lot asal dan baru/ No. rumah | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2.3 | Nama jalan | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2.4 | Nama taman / kod kawasan (Klang Utara(KU) / Klang Selatan(KS)) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2.5 | Majlis Bandaraya Diraja, Klang Selangor Daru Ehsan | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 3 | Nota-nota dalam Bahasa Melayu | | | |
| 3.1 | Nota-nota setara Jabatan Bangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 3.2 | Nota-nota setara Jabatan Kejuruteraan | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 3.3 | Nota-nota setara Pelan Sanitari | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 4 | Pelan Lokasi skala 1:1000 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 5 | Pelan Tapak skala 1:300 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 6 | Pelan Lantai skala tidak kurang daripada 1:100 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 7 | Pelan Tampak Depan / Belakang / Tepi skala 1: 100 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |

BAHAGIAN B

| | | | | |
|-----|--|----------------------|----------------------|-------|
| 1 | Pelan Lokasi | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.1 | Arah Utara - ditunjukkan menghala ke atas | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.2 | Nama jalan (sediada / cadangan) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.3 | No. lot pada pelan tapak | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.4 | Warnakan:- | | | |
| | a. Tapak - merah | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| | b. Jalan sedia ada - perang | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| | c. Jalan baru - kuning | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.5 | Tunjukkan laluan sah ke tapak dari jalan besar | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 1.6 | 'Landmark' / bangunan berhampiran | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2 | Pelan Tapak : skala tidak kurang daripada 1:300 | | | |
| 2.1 | Garisan bangunan dan sempadan warna merah | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |
| 2.2 | Nama-nama jalan sedia ada dan jenisnya warna perang | <input type="text"/> | <input type="text"/> | _____ |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

BAHAGIAN B (sambungan)

| PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|--|--------------------------|--------------------------|---------|
| 2.3 Kedudukan saliran sedia ada , jenis dan arah saliran warna biru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 2.4 No. Lot / P.T | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 2.5 Lebar jalan:- | | | |
| a. Jalan depan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| b. Lorong belakang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| c. Lorong tepi / sisi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3 Pelan Lantai : skala tidak kurang daripada 1:100 | | | |
| 3.1 Ukuran bangunan, nama-nama bilik dan ruang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.2 Garisan bangunan (warnakan merah), 6'100mm (20'00") / 3000mm (10'00") | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.3 Pagar / pintu pagar dan jenisnya | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.4 Laluan paip sanitari bawah tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.5 Kedudukan paip air hujan (RWDP) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.6 Kedudukan tangki najis (<i>septic tank</i>) / paip kumbahan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.7 Perangkap gegeluk dan lurang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.8 Sinki | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.9 Paip bolong | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.10 Keperluan anjung kereta:- | | | |
| a. Rumah berkembar dan banglo lebar tidak melebihi 5200mm (17'00") atau ½ kelebaran binaan yang mana lebih besar | | | |
| 3.11 Saiz bukaan pintu / tingkap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.12 Kebuk sampah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.13 Sepsifikasi kemasan lantai | | | |
| 3.14 Aras tapak, bangunan , lot jiran, pembentung laluan masuk dan longkang berserta rujukan aras | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.15 Tangga, lebar dan tinggi, anak tangga dan pelantar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 3.16 Lebar pembentung laluan masuk maksima 3600mm (12'00") . Nyatakan perincian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|--|--|
| Nama Borang :Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

BAHAGIAN B (sambungan)

| PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 4 Pelan Bumbung | | | | |
| 4.1 | Arah aliran air hujan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.2 | Saluran air hujan (<i>gutter</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.3 | Spesifikasi perinci kerangka bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.4 | Sempadan lot | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.5 | Spesifikasi binaan bumbung (bumbung jenis <i>asbestos</i> tidak dibenarkan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.6 | Keperluan SPAH (sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan) (Rujukan UKKBS 1986 (Pindaan) 2012 -Seksyen 115) (Bagi rumah kediaman jenis banglo, berkembar, kluster dan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau lebih 100m ²) | | | |
| 4.6.1 | Catatan keluasan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.6.2 | Lokasi tangki air hujan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.6.3 | Elemen SPAH | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.6.4 | Arah aliran keluar SPAH di tanda -Bukan untuk tujuan minuman / mandian'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 4.6.5 | Warnakan hijau bagi paip air hujan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5 Pelan Tampak Depan / Belakang / Tepi | | | | |
| 5.1 | Ukuran ketinggian dan unjuran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.2 | Tinggi minima paip bolong 450mm daripada paras bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.3 | Kebuk sampah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.4 | Garis sempadan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.5 | Kedudukan pagar dan ukuran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.6 | Kedudukan tingkap dan pintu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 5.7 | Spesifikasi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6 Pelan Keratan Melintang dan Membujur :Skala minima 1:100 | | | | |
| 6.1 | Garis sempadan lot | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.2 | Garis bangunan -warna merah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.3 | Jarak bangunan & cucur atap ke sempadan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.4 | Aras lantai ke tanah | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|--|--|
| Nama Borang :Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

BAHAGIAN B (sambungan)

| PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|--|--------------------------|--------------------------|---------|
| 6.5 Ketinggian aras-aras lantai | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.6 Ketinggian aras bumbung dan cerun bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.7 Aras jalan cadangan dan sediada di bahagian luar dan dalam sempadan projek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.8 Kedudukan dan aras parit baru dan sedia ada | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.9 Ukuran dari lantai ke siling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.10 Ukuran untuk tingkap dan pintu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.11 Spesifikasi dinding, siling dan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.12 Ukuran unjuran dan cucur atap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.13 Keratan tangga dan perinciannya | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 6.14 Keratan melalui tangga jika terdapat ubahsuaian (<i>pelan pindaan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7 Perincian-perincian | | | |
| 7.1 Kebuk sampah (skala minima 1: 20) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7.2 Pagar / tembok penahan (skala minima 1:20) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7.3 Pelan susun atur sanitari perlu ditunjukkan di pelan lantai berserta gambarajah skema peralatan kebersihan dan sanitari. | | | |
| 7.4 Takungan air hujan seperti keperluan sistem MaSMA (skala minima 1:20) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7.5 Perincian peti surat mengikut spesifikasi Pos Malaysia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 7.6 Keratan terperinci ruang tandas / dapur / langkan yang melibatkan kedudukan tangki air. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8 Sanitari | | | |
| 8.1 Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Jurutera /orang yang berkeelayakan, mengandungi perakuan yang diperlukan seperti di dalam 'Garis Panduan Penyediaan Pelan Sanitari' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.2 Tunjukkan susunatur peralatan kebersihan dan paip-paip kumbahan di dalam pelan lantai bangunan dengan jelas dan warnakan merah garisan paip pada pelan-pelan tapak dan tingkat seterusnya | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.3 Gambarajah skema peralatan kebersihan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4 Perkara berikut hendaklah ditunjukkan di dalam pelan:- | | | |
| 8.4.1 Perangkap minyak (<i>GrT</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

BAHAGIAN B (sambungan)

| PELAN | PERUNDING | PEJABAT | CATATAN |
|--|--------------------------|--------------------------|---------|
| 8.4.2 Perangkap gegeluk (<i>GT</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.3 Perangkap lantai (<i>FT</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.4 Sinki / perangkap botol | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.5 Aras lurang / kebuk pemeriksaan (<i>manhole</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.6 Paip bolong (ventpipe) diunjur 450mm (minima) dari paras bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.7 Paip anti sifon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.8 Saiz-saiz paip dan kecerunannya | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.9 Lubang penyelenggaraan (<i>cleaning eyes</i>) perlu diadakan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.10 Dilengkapkan dengan perintang api dalam dinding | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.11 Paip kumbahan dari WC di salurkan terus ke lurang najis secara berasingan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.12 Nyatakan spesifikasi WC yang menggunakan 'sistem dual pump' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.13 Dilengkapkan dengan 'Collar & Flashing' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8.4.14 Bagi bangunan melebihi 2 tingkat, pelan perlu dikemukakan oleh Jurutera bertauliah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

9 Pelan Perinci Pagar

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 9.1 Pagar pejal tidak boleh melebihi 60% dengan ketinggian 1000mm dan ruang rongga tidak kurang 40% dengan ketinggian keseluruhan maksima 1500mm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.2 Pandangan depan / keratan / ketinggian | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.3 Garisan sempadan lot (warna merah) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.4 Asas tidak boleh keluar daripada sempadan lot. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.5 Asas sekurang-kurangnya sama paras dengan kedalaman asas longkang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.6 Aras tanah di dalam / luar kawasan premis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.7 Kedalaman dari aras lantai dasar longkang luar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.8 Ruang antara pagar dan longkang luar dikongkrit setebal 2'00" (50mm) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9.9 Unjuran pagar dawai keselamatan di dalam kawasan lot. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |

ULASAN

A. Pelan dan dokumen **DIKEMBALIKAN** kepada Perunding untuk:

- a. Melengkapkan dokumen yang belum lengkap.
- b. Pembetulan pada pelan-pelan.
- c. Lain-lain _____

B. Pelan dan dokumen **BOLEH DITERIMA** dan **DIPROSES** selanjutnya:

Sediakan bil:-

- a. Bayaran Pelan RM _____
- b. Bayaran Sanitari RM _____
- c. Bayaran Bangunan Sementara RM _____
- d. Bayaran Pagar RM _____
- e. Bayaran Papan Pelindung RM _____
- f. Bayaran meletak Bahan Binaan RM _____
- g. Bayaran Cagaran Kerja di Pusat Bandar dll (minimum RM 2000.00) RM _____
- h. Bayaran Tong Pembuangan Sisa Bahan Binaan RM _____
- i. Bayaran Cagaran Saliran RM _____
- j. Cagaran Iklan RM _____
- k. Lesen iklan RM _____

JUMLAH **RM**

| | |
|----------------|----------------------|
| Tarikh | Tandatangan |
| | |
| Diperiksa Oleh | Cop Nama dan Jawatan |
| | |
| Tarikh | Diserah Kepada |
| | |

| | |
|---|--|
| Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo) | No. Borang: MBRK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO) |
| Tarikh Berkuatkuasa: 15.6.2012 | No. Pindaan: 01 |