



مجلس بندا راي دراج كلانج

JABATAN BANGUNAN

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT,
JALAN RAYA BARAT, 41000 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-33757802
EMAIL : bangunan@mbdk.gov.my



COP TOLAK OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

COP PENERIMAAN OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

BORANG SENARAI SEMAK PELAN UBAHSUAI

NO.FAIL(Untuk diisi oleh pejabat):

MBDK/BGN –

PERUNDING ARKITEK/ JURUTERA:

TAJUK CADANGAN :

.....

Sila tandakan bagi yang berkaitan:



jika dipatuhi



jika tidak dipatuhi



jika tidak berkenaan

Kawasan/ Zon : KU / KS

Perhatian:

Semakan pelan di kaunter tidak akan dibuat sehingga semua dokumentasi dalam bahagian A ini dilengkapkan.

Bahagian 1

A. DOKUMENTASI	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
1. Borang 'A'				
1.1 Diisi dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Tarikh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Tajuk cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 No.Lot/ P.T.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Nama pemilik bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Tandatangan, cop perunding & no.pendaftaran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7 Nama Pemilik Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai

No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1

Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

No. Pindaan : 03

A. DOKUMENTASI (samb.)		PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
1.	Surat permohonan daripada perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Surat sebagai wakil dari perunding (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat dan Sijil Pendaftaran Perunding Arkitek/ Pelukis Pelan dari pihak Lembaga (Arkitek/ Jurutera) (masih dlm. tempoh sahlaku)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Perakuan Kontraktor yang dilantik berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan resit Cukai Taksiran dan Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan/ surat harta belum dinilai dari Jabatan Penilaian (bangunan baru/ belum dinilai)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Carian Rasmi/ Hakmilik Terkini (sebagai bukti pemilikan tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Borang F (perumahan baru 2007 dan keatas) / Salinan Sijil Layak Menduduki (CF)/ Geran Tanah (perumahan lama)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Surat Perjanjian Jualbeli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Permit Kelulusan Ubahsuai Asal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Salinan resit Bayaran Permit Bangunan Sementara (PBS) terdahulu yang telah dijelaskan (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Surat makluman dan akujanji membaiki kerosakan kepada jiran (surat lampiran 2 (i) dan 2 (ii))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Salinan surat kelulusan dari Jabatan Teknikal Luar:				
13.1	Salinan surat kelulusan dan pelan kelulusan dari Jab.Bomba	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.2	Salinan surat kelulusan dari Indah Water Konsortium S/B (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3	Salinan surat kelulusan/ sijil dari JKPP bagi penggunaan peralatan mekanikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Surat sokongan Jab. Perancang Bandar/ Jab. Kejuruteraan, MBDK (jika berkaitan):				
14.1	Penambahan tingkat/ ketinggian bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2	Tambahan/ubahsuai yang melibatkan keseluruhan bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3	Pembinaan Tadika/ Hotel Bajet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4	Lain-lain (nyatakan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Salinan resit bayaran penggunaan Tong Roro dari Majlis / Permohonan untuk penukaran kepada cagaran tong sampah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Salinan resit bayaran penyewaan petak letak kereta dari Bahagian Letak Kereta Majlis bagi ubahsuaian di Kedai Pejabat. (Bayaran RM 90.00/ petak, minima 2 petak bersama cagaran sebanyak RM 90.00/ petak untuk tempoh penyewaan maksima 2 minggu) (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Akujanji menyelenggara tangki septik/ lurang oleh pemilik jika tambahan di bahagian belakang terletak di atasnya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. DOKUMENTASI (samb.)		PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
18.	Pemilikan Bangunan Strata (jika berkaitan):				
18.1	Surat kebenaran ubahsuai dari Badan Pengurusan Bersama (JMB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.2	Salinan 'House of Rules' dari JMB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.3	Salinan bayaran deposit JMB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Binaan tambahan/ ubahsuai melibatkan jenis bumbung konkrit bertetulang (jika berkaitan) :				
19.1	Borang A (diisi dengan jelas dan lengkap)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.2	Salinan Sijil Pendaftaran Sykt. Lembaga Jurutera Malaysia dan Salinan Sijil Pendaftaran Perunding Jurutera dari LJM (masih dalam tempoh sahlaku)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.3	1 set Pelan Struktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.4	1 set Pengiraan Pelan Struktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Lain-lain				
20.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. PERKIRAAN		PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
1.	Format pengiraan bayaran pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Bayaran-bayaran berikut hendaklah dijelaskan terlebih dahulu :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1	Bayaran Fi Pelan				RM.....
2.2	Cagaran Pelan				RM200.00
2.3	Cagaran Saliran				RM.....
2.4	Bayaran Sanitari (peralatan kebersihan RM5/unit)				RM.....
2.5	Bayaran Permit Meletakkan Bahan Binaan				RM308.00
2.6	Papan Perlindungan (jika berkaitan)				RM.....
2.7	Tong Roro (RM350.00 x 3)				RM1,050.00
2.8	Cagaran Tong Roro (jika berkaitan)				RM500.00
2.9	Permit Bangunan Sementara (PBS) (jika berkaitan)				RM.....
3.0	Lain-lain Bayaran (Nyatakan) :				
3.1.1	.....				RM.....
3.1.2	.....				RM.....
3.1.3	.....				RM.....
* Rujuk Borang Format Kiraan Bayaran Pelan Ubahsuai (Perunding perlu isi borang dengan lengkap)					
3.	Format pengiraan bayaran papan pelindung / bangunan sementara (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Catatkan jadual pengiraan tempat letak kereta (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. PELAN BANGUNAN

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 1.1 Salinan pelan (1 linen + 3 kertas) berwarna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.2 1 salinan berbentuk PDF ke email Jabatan Bangunan, MBDK (bangunan@mbdk.gov.my) dan kemukakan salinan email | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.3 Tandatangan asal dan no. pendaftaran perunding serta alamat pejabat pada setiap helaian pelan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.4 Disahkan dan diperakui oleh perunding adalah mengikut format berikut: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
- ‘Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.’

.....
Orang yang berkelayakan

(Tandatangan,nama, alamat, nombor pendaftaran dan kelas)

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 1.4 Keluasan tambahan (luas lantai) tidak lebih dari 300m2 (3,229 kaki per), bangunan tidak melebihi 2 tingkat serta kerja konkrit tetulang/ rangka keluli (kecuali lintol) yang rentang tidak lebih dari 2.5m sahaja dibenarkan untuk pelukis pelan berdaftar dibawah LAM, tambahan melebihi syarat tersebut hendaklah dikemukakan oleh arkitek atau jurutera bertauliah dibawah LAM. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.5 Pelan dan nota-nota yang ditampal hendaklah ditandatangani oleh perunding. Sebahagian dari tanda tangan tersebut hendaklah diatas pelan asal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.6 Nama, tandatangan asal dan alamat pemilik. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.7 No.Kad Pengenalan pemilik / No. pendaftaran syarikat pemilik. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.8 Ruang kosong berukuran 12 cm x 6cm di sudut kanan atas di setiap helaian pelan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 1.9 Semua skala dalam Metrik (mm). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

2. TAJUK CADANGAN HENDAKLAH MENGIKUT FORMAT YANG DITETAPKAN SERTA MENGANDUNGI:

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 2.1 Tajuk projek dalam Bahasa Melayu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.2 No. rumah / bangunan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.3 No. lot Asal dan baru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.4 Nama jalan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.5 Nama taman /kod kawasan (Klang Utara/Klang Selatan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.6 Klang Bandar Diraja, Selangor Darul Ehsan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.7 Jenis aktiviti dan barangan yang dikeluarkan/ Jenis Perniagaan (untuk kilang/gudang/rumah kedai). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2.8 Nama pemilik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

C. PELAN (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
3. NOTA-NOTA (rujuk perkara 9, 10 & 11)				
3.1 Nota-nota setara Keperluan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Nota-nota setara Keperluan Infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Nota-nota setara Sistem Sanitari Untuk Bangunan Individu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Nota-nota setara Jabatan Teknikal Luar (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. PELAN LOKASI				
4.1 Tapak cadangan warna merah (cetak secara digital dan kemas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 No. lot dan no.rumah pada pelan tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Nama jalan sediaada dan warnakan perang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Arah utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PELAN TAPAK (SKALA TIDAK KURANG DARI 1:300)				
5.1 Garisan bangunan dan sempadan lot kelebaran berwarna merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Jalan cadangan warna kuning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Nama-nama jalan sedia ada, jenisnya dan diwarnakan perang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Kedudukan saliran sediaada, jenisnya dan arah saliran diwarnakan merah untuk tambahan baru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5 No. bangunan dan no. lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6 Ukuran lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.7 Jarak bangunan ke setiap sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.8 Kelegaan 1m di bahagian belakang (rumah teres) dengan kelebaran lorong belakang 10'0"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.9 Status lot-lot bersebelahan kedudukan bangunan sediaada dan garisan sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10 Kerja-kkerja baru diwarnakan merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11 Kerja-kkerja roboh diwarnakan biru (garisan putus-putus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12 Kelebaran jalan dan lorong belakang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PELAN LANTAI (SKALA TIDAK KURANG DARI 1:100)				
6.1 Dinding pemisah perlu dibina setebal 150mm didalam sempadan lot pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Kerja-kkerja baru – diwarnakan merah dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Kerja-kkerja roboh – diwarnakan biru dengan jelas (garisan putus-putus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4 Ukuran bangunan dan nama bilik-bilik dan ruang (mengikut UUKBS 1986 Sek.42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5 Garisan bangunan (warnakan merah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6 Garisan cucur atap (garisan putus-putus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.7 Kelegaan Dari Cucur Atap Ke Sempadan Lot (Bucu Bumbang) Yang Berkaitan Dengan Cadangan Rekabentuk Bagi :

6.7.1 RUMAH TERES:

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Bumbang hadapan jenis "L" - anjakan 4.3m (14') bagi sebahagian bumbang dan tiada anjakan bagi sebahagian lagi (didalam lot kediaman) / jenis penuh – anjakan 2.4m (8'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Bumbang sisi - anjakan 2.0m (6'6") untuk lot hujung dengan lorong sisi selebar kurang dari 6.096m (20'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iii) Bumbang sisi - anjakan 4.3m (14') untuk lot penjuru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iv) Bumbang belakang – anjakan 500mm bagi lorong belakang selebar 3.048m (10') atau kurang darinya / dibenarkan hingga ke sempadan lot bagi lorong belakang selebar lebih dari 3.048m(10')/ unjuran bumbang tidak lebih dari 500mm dari sempadan lot ke atas jalan (UUKBS 1986 sek. 37(3)) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

6.7.2 RUMAH BERKEMBAR DAN SESEBUAH:

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Bumbang hadapan jenis "L" - anjakan 4.3m (14') bagi sebahagian bumbang dan anjakan 2.4m (8') bagi sebahagian lagi / jenis penuh – anjakan 4.3m (14') | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Bumbang sisi dan belakang - anjakan 2.4m(8') untuk lot tengah/ lot hujung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iii) Bumbang sisi - anjakan 4.3m (14') untuk lot penjuru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

6.8 Kelegaan dari Struktur/ Dinding Bangunan ke Sempadan Lot Berkaitan:

6.8.1 RUMAH TERES:

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Dinding/tiang hadapan - anjakan 6.096m (20'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Dinding/tiang Sisi - anjakan 3.048m (10') untuk lot hujung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iii) Dinding/tiang sisi – anjakan 6.096m (20') bagi tambahan penuh atau tambahan separuh dari panjang asal bangunan dibenarkan dengan anjakan 3.048m (10') untuk lot penjuru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iv) Dinding/tiang belakang – anjakan 1m (3') bagi lorong belakang selebar 3.048m (10') atau kurang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

6.8.2 RUMAH BERKEMBAR/ SESEBUAH:

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Dinding/tiang hadapan - anjakan 6.096m (20') | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Dinding/tiang sisi - anjakan 3.048m (10') untuk lot tengah/lot hujung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iii) Dinding/tiang sisi - anjakan 6096m (20') untuk lot penjuru | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| iv) Dinding/tiang belakang – anjakan 3.048m (10') | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

6.9 Kelebaran Bumbang Rumah (Anjung Kereta) Yang Dibenarkan:

6.9.1 RUMAH TERES:

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Separuh dari lebar rumah atau maksima 3.658m (12'), yang mana lebih lebar bagi rekabentuk "L". | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Dibina penuh dengan anjakan hadapan pada bucu bumbang 2.4m (8'). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

6.9.2 RUMAH BERKEMBAR/ SESEBUAH:

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| i) Separuh dari lebar rumah atau maksima 5.181m (17'), yang mana lebih lebar bagi rekabentuk "L" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ii) Dibina penuh dgn anjakan hadapan pada bucu bumbang 4.3m (14') | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

C. PELAN (samb.)		PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
6.10	Tambahan tingkat ke 3 garisan anjakan bangunan sisi dan belakang (15'0" / hadapan (30'0").	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.11	Laluan paip sanitari bawah tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.12	Longkang sediaada arah aliran air dan jenisnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.13	Longkang cadangan dan arah aliran saliran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.14	Kedudukan paip air hujan (RWDP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.15	Kedudukan tangki najis/ paip pembentung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.16	Perangkap gegeluk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.17	Sinki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.18	Paip bolong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.19	Pencahayaan & pengudaraan terus mesti di adakan untuk setiap bilik kediaman / disediakan pengudaraan mekanikal gantian menurut UUKBS 1986 sek. 39 dan 41, jadual kiraan hendaklah ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.20	Saiz bukaan pintu/tingkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.21	Dinding pemisah diunjur 230 mm dari paras bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.22	Garisan berpangkah merah di teres terbuka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.23	Kemasan lantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.24	Garisan keratan rentas bangunan ditandakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.25	Lebar tangga tidak kurang dari 1.1m dan saiz anak tangga, tinggi tidak melebihi 180 mm dan lebarnya (jejaknya) tidak kurang 255 mm (UUKBS 1986, Sek.106) dengan jumlah maksima satu larian tidak lebih dari 16 anak tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.26	Kemasan dinding dengan ketinggian minima 1500 mm dan lantai jubin bagi dapur/ bilik air/ tandas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.27	Ketebalan dinding tidak kurang 150 mm setelah dilepa dan dicat dikedua-dua permukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.28	Ketinggian minima 2 meter dari anak tangga hingga ke bahagian bawah rasuk lantai tingkat atas (UUKBS 1986 Sek.110 (2))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.29	Kedudukan tingkap dan pintu dan jadualnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.30	Catatkan jadual pengiraan pengudaraan/pencahayaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.31	Pagar dan jenisnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.32	Spesifikasi dan ukuran ditunjukkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. PELAN BUMBUNG (SKALA 1:100)					
7.1	Arah saliran air hujan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Spesifikasi kerangka bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Sempadan lot diwarnakan merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. PELAN TAMPAK DEPAN/ SISI/ BELAKANG (SKALA 1:100)

8.1	Rekabentuk bangunan hendaklah sesuai dengan bangunan bersebelahan (Rumah Sesebuah/Berkembar/Teres bagi tampak hadapan dan sisi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Ukuran ketinggian dan unjuran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Paip bolong lebih 450mm daripada bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4	Dinding pemisah diunjur 230mm dari paras bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5	Kebuk sampah mengikut taraf Majlis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6	Ketinggian aras-aras dan keseluruhan bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7	Garisan bangunan dan sempadan di warnakan merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.8	Kedudukan tingkap dan pintu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.9	Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.10	Pagar ditunjukkan rekabentuk binaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. PELAN KERATAN MELINTANG DAN MEMBUJUR (SKALA 1:100)

9.1	Garisan sempadan lot dan garisan bangunan diwarnakan merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2	Ukuran bangunan & cucur atap ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3	Kelegaian 1m dibahagian belakang (rumah teres) dengan lorong dengan lorong belakang 10'0"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4	Dinding pemisah diunjur 230mm dari paras bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5	Ukuran aras jalan, aras tanah dan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6	Spesifikasi dinding /siling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7	Spesifikasi bumbung dan kecerunannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.8	Keratan tangga dan perinciannya jika terdapat ubahsuai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.9	Kedudukan pembentung laluan masuk parit baru dan sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10	Kemasan dinding dari jubin bagi bilik air/ dapur/ kantin dan tingginya 1500mm (5')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11	Ukuran unjuran di hadapan belakang / tepi bangunan kedai maksima 500mm (1'6") dari segi sempadan dengan ketinggian diantara 2500mm-5000mm UUKBS 1986 sek.37(3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.12	Untuk lot bersebelahan lorong sisi, tunjukkan kedudukan asas didalam lot sendiri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.13	Pagar ditunjukkan rekabentuk binaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. LAIN-LAIN (nyatakan):

.....

.....

.....

.....

.....

Bahagian 2

A. PERINCIAN	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
1. PERINCI PEMBENTUNG LALUAN MASUK TARAF MAJLIS YANG LENGKAP (SKALA 1:25)				
1.1 Ukuran:				
1.1.1 RUMAH TERES:				
Maksima dibenarkan 3.048m (10') dengan bukaan lurang penyelenggaraan parit taraf Majlis disediakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2 RUMAH BERKEMBAR/SESEBUAH:				
Maksima dibenarkan 5.181m (17') dengan bukaan lurang penyelenggaraan parit taraf Majlis disediakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Kebuk sampah(bersebelahan pintu pagar)/ pagar/pintu pagar /peti sura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Garisan sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Penutup pembentung dari kepingan konkrit / besi selebar 600mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Ruang di antara pembentung dan tepi jalan sediada hendaklah diturap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Warna dan tunjukkan spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. PERINCI KEBUK SAMPAH YANG LENGKAP (SKALA 1:25)				
2.1 Pelan lantai dan pelan keratan :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1.1 Kemasan dalam dari jubin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2 Air kotor disalurkan ke lurang najis/ longkang melalui perangkap lantai ('floor trap').	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.3 Kepingan konkrit laluan di permukaan saliran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.4 Tidak terkeluar dari sempadan lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.5 Garisan sempadan lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.6 Hanya 1 pintu di bahagian luar sahaja yang dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.7 Kedudukan kebuk sampah bersebelahan/ dalam tiang pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.8 Dibina dihadapan / belakang mengikut kedudukan asal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. PELAN PERINCI PAGAR DAN TEMBOK PENAHAN KELILING LOT YANG LENGKAP (SKALA 1:50)				
3.1 Pelan keratan dan tampak:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.1 Garisan sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2 Pelan keratan yang dilengkapkan dengan:				
i) Semua tembok pemisah / pagar hendaklah di dalam lot sendiri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii) Perbezaan aras tanah di dalam dan diluar pagar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii) Konkrit setebal 50mm pd. bawah diantara pagar dan longkang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv) Nyatakan jenis pagar, spesifikasi dan ukuran. (maksima 1.7m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v) Dinding tembok dilepa dengan kemasan di kedua-dua permukaan (termasuk dinding bersempadan jiran).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi) Asas pagar/ tembok/ tembok penahan hendaklah sekurang-kurangnya separas dengan asas longkang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Bukaan pada permukaan pagar berongga hendaklah tidak kurang dari 40% dari keseluruhan luas permukaan pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. PERINCIAN (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
----------------------	-----------	-----------	-----------	---------

4. GAMBARAJAH SKIMA PERALATAN KEBERSIHAN YANG LENGKAP (SKALA 1:50)

4.1	Tunjukkan peralatan kebersihan (perangkap gegelok, perangkap lantai dsb).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Tinggi paip bolong dari aras bumbung minima 450mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Penutup paip bolong dari jenis gilap dan tidak dimasuki nyamuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Jenis paip anti sifon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. PERINCI BUMBUNG DAN DINDING PEMISAH (SKALA 1.50)

5.1	Perinci bumbung & dinding pemisah serta talang air hujan ditunjukkan (bagi yang bersempadan dengan lot jiran sahaja) (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------

B. KEPERLUAN KHAS	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
-------------------	-----------	-----------	-----------	---------

6. KEPERLUAN KHAS UNTUK RUMAH KEDAI/ INDUSTRI RINGAN

6.1	Dokumentasi tambahan:				
6.1.1	Salinan SSM/ Borang 49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.2	Surat kebenaran ubahsuai pemilik kepada penyewa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.1.3	Surat Perjanjian Penyewaan (6.1.2 & 6.1.3 – Dikemuka jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Pelan Lantai :				
6.2.1	Kelegaan Dari Cucur Atap Ke Sempadan Lot (Bucu Bumbung Yg. Berkaitan Dgn. Cadangan Rekabentuk Bagi :				
6.2.1.1	KILANG BERKEMBAR/KILANG SESEBUAH/GUDANG, BANGUNAN INDUSTRI:				
i)	Bumbung hadapan jenis penuh - anjk. 10.392m(34')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Bumbung sisi & belakang - anjk. 4.3m(14')/5.79m (19')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Bumbung sisi - anja 10.392m (34') bagi lot penjuru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2.2	Kelegaan dari Struktur/ Dinding Bangunan ke Sempadan Lot Berkaitan:				
6.2.2.1	KILANG BERKEMBAR/ KILANG SESEBUAH/ GUDANG/ BANGUNAN INDUSTRI:				
i)	Dinding hadapan - anjakan 12.192m (40')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii)	Dinding sisi/ blkg. - anjk. 6.096m(20')/7.620m(25')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii)	Dinding sisi – anjk. 12.192m(40') bagi lot penjuru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3	Keseluruhan permukaan longkang keliling lot bangunan ditutup dengan konkrit bertetulang. Tunjukkan di pelan lantai dan pelan keratan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4	Aras kaki lima hendaklah sama dengan aras sediaada atau aras lot bersebelahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5	Salinan resit sewaan letak kereta bagi ubahsuaian di rumah kedai/ pejabat dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6	Kemasan lantai dan dinding (minima ketinggian 1.5m) bagi kedai yang digunakan untuk restoran hendaklah dari jubin. Catat dalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai	No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

B. PERINCIAN KHAS (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
6.7 Kemasan keseluruhan tinggi dinding dalam bilik air hendaklah dikemaskan dengan jubin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8 Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang dari 200mm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9 Sekatan dan bilik dalam bangunan hendaklah dari bahan tahan kebakaran (mematuhi UUKBS 1986).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.10 Pintu-pintu rintangan api hendaklah diadakan dilaluan masuk ke tangga larian kecemasan dengan bukaan keluar (mematuhi UUKBS 1986).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. KEPERLUAN KHAS UNTUK RUMAH KEDAI BAGI PEMBINAAN HOTEL BAJET

7.1 Lobi di Aras Tanah bagi mengambilkira aspek Orang Kurang Upaya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Pintu masuk utama yang mempunyai aras ketinggian tidak kurang dari 215mm, 'step ramp' dengan jarak 1.2m panjang dan lebar tidak kurang dari 1m hendaklah disediakan untuk keperluan Orang Kurang Upaya mengikut spesifikasi MS 1184:2002.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3 Minima satu (1) bilik disediakan di tingkat bawah dengan kemudahan Orang Kurang Upaya mengikut spesifikasi MS 1184:2002 termasuk pada bilik air persendirian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4 Saiz ruang legar/koridor adalah tidak kurang dari 1.2m lebar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5 Bilik penginapan hendaklah disediakan bilik air/tandas persendirian (tidak boleh dikongsi) dengan saiz tidak kurang dari 2m ² dan lebar tidak kurang dari 1.2m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6 Bilik penginapan yang mempunyai pencahayaan dan pengudaraan semulajadi / terus saiznya hendaklah tidak kurang dari 8m ² dgn. lebar tidak kurang dari 2m dikira bersama saiz bilik air/tandas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.7 Bilik penginapan yg. tidak mempunyai pencahayaan dan pengudaraan semulajadi / terus, disediakan pengudaraan dan pencahayaan gantian mekanikal seperti yg. dibenarkan dalam UUKBS 1986. Saiz bilik yang dibenarkan adalah tidak kurang dari 8m ² dengan lebar tidak kurang dari 2m. Saiz tersebut tidak dikira bersama saiz bagi bilik air / tandas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.8 Kemudahan seperti spa, jakuzi, pusat refleksologi atau pusat rekreasi dan hiburan tidak boleh disediakan kecuali telah mendapat kelulusan Majlis (Jabatan Perlesenan dan Penjaja) terlebih dahulu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.9 Tangga kecemasan kedua disediakan di dalam bangunan/premis sendiri dengan saiz lebar laluan tidak kurang dari 1.1m dan spesifikasi menurut UUKBS 1986 (Tidak dibenarkan di atas rezab laluan awam).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.10 Dinding sekatan hendaklah dari jenis tahan kebakaran (mematuhi UUKBS 1986).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.11 Pejabat pengurusan, bilik solat/surau, stor/utiliti dan tandas/bilik air untuk pekerja disediakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.12 Tunjuk Arah Kiblat hendaklah diletakkan didalam setiap bilik penginapan dan pada bilik solat/surau dengan mematuhi kelulusan dari Jabatan Mufti Selangor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.13 Keperluan tandas khas untuk Orang Kurang Upaya, disediakan dengan saiz tidak kurang dari 1.8m x 1.6m berserta susur tangan dan lebar bukaan pintu tidak kurang dari 900mm pada tingkat bawah mengikut spesifikasi MS 1184:2002.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.14 Jika lobi terletak pada tingkat atas hendaklah diadakan ruang masuk dari tingkat bawah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai	No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

B. PERINCIAN KHAS (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
7.15 Lif hendaklah disediakan dari tingkat bawah sekiranya lobi berada pada tingkat atas atau tambahan bangunan yang melebihi 4 tingkat (sekiranya lif asal tidak disediakan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.16 Sesalinan Perjanjian Penyewaan (sekiranya menyewa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.17 Sokongan dari Jabatan Kejuruteraan Majlis – Jika terdapat ubahsuaian/ tambahan yang melibatkan rizab jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.18 Sijil dari JKPP – sekiranya terdapat tambahan lif.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.19 CCTV hendaklah dipasang pada ruang lobi/ pintu masuk dan keluar/ruang legar. <i>(sila catatkan pada nota keperluan Jabatan Bangunan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. KEPERLUAN KHAS BAGI BANGUNAN YANG DILETAKKAN DIBAWAH LESEN BANGUNAN SEMENTARA (JIKA BERKAITAN)

*Bagi kawasan rumah teres Bukit Tinggi, Bukit Raja, Kota Bayu Emas dengan lebar lorong belakang 10' / 3.048m sahaja.

- 8.1 Pemilik hendaklah menandatangani perakuan diatas pelan iaitu:
- "Bangunan ini adalah diluluskan dibawah, Lesen Bangunan Sementara" dan saya bersedia **Merobohkannya** dengan serta-merta tanpa tuntutan gantirugi apabila dikehendaki oleh "Majlis Perbandaran Klang".

(Tanda Tangan)

(Nama)

(No.K/P)

- 8.2 Bayaran Permit Bangunan Sementara sebanyak RM100.00/..... hendaklah dijelaskan setiap tahun.
- 8.3 Semasa pembinaan sekiranya rizab Tanah Kerajaan (selain dari Tempat letak kenderaan) hendak digunakan, majukan permohonan permit dan pelan lakaran. Bayaran akan dikenakan.

C. NOTA-NOTA KEPERLUAN	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
------------------------	-----------	-----------	-----------	---------

9. NOTA-NOTA KEPERLUAN BANGUNAN

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 9.1 Satu salinan pelan struktur beserta kiraan-kiraannya hendaklah dimajukan semasa mengemukakan pelan bangunan. Perakuan seperti di Borang A hendaklah diadakan di setiap pelan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.2 Semua dinding batu bata hendaklah diperkuatkan dengan "exmet" di setiap empat lapisan batu-bata. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.3 Keseluruhan permukaan dinding batu bata hendaklah dilepa dengan simen dan dicat pada kedua-dua belah permukaan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.4 Dinding pemisah tidak boleh memasuki lot jiran melainkan kebenaran bertulis telah diperolehi. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.5 Lapisan kalis lembap hendaklah diletakkan sekurang-kurangnya 150mm dari paras tanah dan paras lantai tingkat bawah di keseluruhan permukaan atas dinding. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.6 Keseluruhan permukaan lantai dan dinding dalam bilik air/ dapur/ kebuk sampah/ kantin hendaklah dari kemasan jubin. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.7 Peti surat hendaklah diadakan dipintu pagar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9.8 Papan dinding pelindung ketika pembinaan hendaklah didirikan dan permit perlu diperolehi (ubahsuaian di tempat awam). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai	No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

C. NOTA-NOTA KEPERLUAN (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
9.9 Langkah-langkah keselamatan hendaklah di ambil untuk mengelakkan bahan-bahan /perkakas binaan dari bangunan jatuh ke tempat awam dengan menyediakan jaring-jaring keselamatan (ubahsuaian di tempat awam).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.10 Permit hendaklah diperolehi terlebih dahulu sebelum bahan-bahan binaan / perancah dan lain-lain diletakkan di atas rizab jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.11 Asas-asas bangunan tidak boleh terkeluar dari sempadan lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.12 Kerja-kerja membancuh simen dan konkrit di atas jalan rizab awam tidak dibenarkan kecuali dengan dialas menggunakan papan lapis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.13 Sisa-sisa bahan binaan tidak boleh dibuang di merata tempat sebaliknya hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sampah binaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. NOTA-NOTA KEPERLUAN INFRASTRUKTUR

10.1 Papak konkrit pembentung laluan masuk hendaklah dibina searas dengan tepi jalan dan laluan masuk di dalam rizab jalan dicerunkan dicerunkan mengikut kecerunan kamber jalan hadapan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Laluan masuk di dalam rizab jalan hendaklah diturap dengan 50mm tebal premix di atas 2743 mm tebal batu kelikir.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Pintu pagar tidak boleh dibuka keluar rizab jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4 Tunjukkan di dalam pelan keratan kedudukan paip air yang melintasi parit. Paip air yang melintas longkang tidak boleh lebih rendah daripada 77mm dari paras atas tembok atau ditanam 305mm di bawah longkang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5 Tunjukkan bagaimana jalan-jalan dalaman dicerunkan. Air tidak boleh mengalir ke lot sebelah. Cerunkan ke arah parit dalaman.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6 Tiada aliran sedia ada boleh ditutup tanpa disediakan terlebih dahulu parit gantian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.7 Semua kemudahan perkhidmatan awam sediaada yang terlibat hendaklah dijaga atau dialihkan di atas tanggungan pemilik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.8 Sebarang kerosakan kepada jalan dan saliran sedia ada hendaklah dibaiki diatas tanggungan pemilik rumah/pemohon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.9 Ruang di antara pagar dan tembok parit hendaklah dikonkritkan tidak kurang daripada 50mm tebal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.10 Permukaan bahu jalan dan kawasan lapang hendaklah diratakan, digelek, dan ditanam dengan rumput lembu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.11 Longkang yang tersumbat disebabkan kerja-kerja pembinaan hendaklah dibersihkan dengan serta merta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.12 Asas bagi tembok / pagar pejal hendaklah sekurang-kurangnya sedalam dengan asas longkang tepi jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.13 Perangkap minyak ('grease trap') hendaklah dibina untuk parit dalaman sebelum memasuki longkang utama kemukakan pelan perinci. (Industri/Kilang/ Restoran /Bengkel).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.14 Tunjukkan semua cerun-cerun cadangan atau sedia ada pada pelan tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTA-NOTA KEPERLUAN SISTEM SANITARI UNTUK BANGUNAN INDIVIDU

11.1 Semua air kotoran hendaklah disalurkan ke tangki najis melalui perangkap gegelok. Catat diatas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2 Paip kumbahan yang berasingan dari W.C hendaklah disambungkan ke lurang septik, catatkan diatas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai	No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

C. NOTA-NOTA KEPERLUAN (samb.)	PERUNDING	PEJABAT 1	PEJABAT 2	CATATAN
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	---------

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 11.3 Tunjukkan bagaimana paip kumbahan / kotoran melintang rasuk tanah dan cara 'bedding' paip. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 11.4 Tidak kurang dari setengah dari mangkuk tandas hendaklah dari jenis mencangkung (Polisi Majlis). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

12. LAIN-LAIN (nyatakan)

.....

.....

.....

D. PERAKUAN PERUNDING

- | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 13. Perakuan Perunding
"Saya mengaku telah memberikan semua maklumat di dalam borang ini": | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|

.....
TANDATANGAN DAN COP RASMI PERUNDING

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

E. SYOR JABATAN UNTUK PENERIMAAN DAN KELULUSAN

14. SYOR PENERIMAAN (KEGUNAAN PEJABAT 1 SAHAJA) :

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| 14.1 Pelan dan dokumen telah disemak dan Disyorkan DITERIMA : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 14.2 Sediakan bil-bil bayaran: | | | | |
| a) Bayaran Pelan | | | RM..... | |
| b) Bayaran Saliran | | | RM..... | |
| c) Bayaran Cagaran Pelan | | | RM200.00 | |
| d) Bayaran Sanitari
(peralatan kebersihan RM5/unit) | | | RM..... | |
| e) Permit Meletakkan Bahan Binaan | | | RM308.00 | |
| f) Papan Pelindung (jika berkaitan) | | | RM..... | |
| g) Tong Roro (RM350.00 x 3) | | | RM1,050.00 | |
| h) Cagaran Tong Roro (jika berkaitan) | | | RM500.00 | |
| i) Permit Bangunan Sementara (PBS)(jika berkaitan) | | | RM..... | |
| j) Lain-lain (nyatakan): | | | | |
| ..... |  |  | RM..... | |
| ..... |  |  | RM..... | |
| ..... |  |  | RM..... | |

Disyor oleh	Tandatangan	Nama dan Jawatan
Tarikh		

FORMAT KIRAAN BAYARAN PELAN UBAHSUAI

Tajuk Cadangan :

.....

.....

.....

.....

.....

Perunding :

	Pengiraan	Luas (m ²)	Semakan/ Ulasan (kegunaan pejabat)
Tingkat Bawah (m²) Ruang :			
Tingkat Satu (m²) Ruang :			
Lain-lain (m²) Ruang :			

Nota : *Keluasan lantai binaan tambahan melebihi 92m² (1000 k/p) akan dirujuk ke Mesyuarat Teknikal Pembangunan (MTP) untuk kelulusan penuh.

*Borang perlu diisi dengan lengkap oleh Perunding.

Nama Borang : Borang Senarai Semak Pelan Ubahsuai	No. Borang : MPK/BGN/BORANG- PS-1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

JADUAL BAYARAN BARU (untuk rujukan pegawai kaunter)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Bayaran Pelan</div> Jadual Pertama UUKBS	Jumlah (Diisi oleh Perunding)	Jumlah (Diisi oleh Pegawai Penyemak)
Tingkat Bawah (x RM14/9m² atau minima RM140.00)	RM	
Tingkat Satu (x RM12/9m² atau minima RM120.00)	RM	
Tingkat Dua (x RM10/9m² atau minima RM100.00)	RM	
Tingkat Tiga (x RM8/9m² atau minima RM80.00)	RM	
Tingkat Empat & keatas (x RM6/9m² atau minima RM60.00)	RM	
Lain-lain	RM	
Berdasarkan JP UUKBS P2 Separuh daripada bayaran pelan Jumlah	RM	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Dinding Sesekat</div> Jadual Pertama UUKBS P6(5)		
Bilik x RM50.00 Jumlah	RM	
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PELAN	RM	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Cagaran</div>		
Kerja-kkerja Pembinaan/ Pelan	RM200.00	
JUMLAH KESELURUHAN	RM	

Bayaran Saliran	*Rujuk Lampiran 1	Jumlah (Diisi oleh Perunding)	Jumlah (Diisi oleh Pegawai Penyemak)
Tingkat Bawah	(x RM2.59/m²)	RM	
Tingkat Satu	10% (x RM2.59/m²)	RM	
Kawasan Lapang/ Lot Penjuru	30% (x RM2.59/m²)	RM	
Jumlah		RM	
Bayaran Sanitari			
a) Mangkuk Tandas X RM5.00/unit (	x RM5.00)	RM	
b) Sinki /Basin X RM5.00/unit (	x RM5.00)	RM	
c) Urinal X RM5.00/unit (	x RM5.00)	RM	
d) Bathtub X RM5.00/unit (	x RM5.00)	RM	
Jumlah		RM	
*Rumah kos rendah x 18 sen/kp (	x 1.94/ m ²)	RM	
Bahan Binaan			
a) Meletakkan bahan-bahan binaan bangunan di atas jalan. RM36.00 untuk 1 m ² sebahagiannya di hadapan/ belakang premis (minima 2 bulan) :		RM308.00	
<u>Depan Rumah:</u> $2m \times 1m = 2m^2$ $2m^2 \times RM36.00/m^2 = RM72.00$ Permit untuk 2 bulan = $RM72 \times 2 = RM154.00$			
<u>Belakang Rumah:</u> $2m \times 1m = 2m^2$ $2m^2 \times RM36.00/m^2 = RM72.00$ Permit untuk 2 bulan = $RM72 \times 2 = RM154.00$			
b) Bagi keluasan tambahan lebih daripada 92m ² (1000kp) bayaran minima untuk 6 bulan.		RM1,050.00 (RM350 x 3)	
c) Cagaran Tong Roro (Binaan ubahsuai telah siap sepenuhnya di tapak). (Jika berkaitan)		RM500.00	
JUMLAH KESELURUHAN		RM	

Papan Pelindung (Hoarding)	Jumlah (diisi oleh Perunding)	Jumlah (diisi oleh Pegawai Penyemak)
a) RM6.00 bagi satu meter/bulan, panjang atau sebahagiannya :	RM	
JUMLAH KESELURUHAN	RM	

Jumlah yang perlu dibayar :

a) Bayaran Fi Pelan	RM
b) Bayaran Saliran	RM
c) Bayaran Cagaran Fi Pelan	RM200.00
d) Bayaran Sanitari	RM
e) Permit Meletakkan Bahan Binaan	RM308.00
f) Papan Pelindung/ Hoarding (jika berkaitan)	RM
g) Tong Roro	RM1,050.00
h) Cagaran Tong Roro (jika berkaitan)	RM500.00
i) Permit Bangunan Sementara/ PBS (jika berkaitan)	RM
j) Lain-lain:	RM
JUMLAH KESELURUHAN	RM

Bayaran-bayaran Pemerosesan
Pelan-Pelan Bangunan, Permit dan lain-lain.

Kadar Bayaran Saliran

	Jenis Bangunan	Kadar Caj Bayaran
1.	Rumah Kos Rendah : - Untuk tambahan setiap tingkat. - Untuk lot penjuru (corner lot).	Kadar asas 24 sen / kaki persegi ('X') x keluasan lantai bawah = Y + 10% Y setingkat x jumlah tingkat + 30% Y
2.	Rumah teres - Untuk tambahan Tingkat - Untuk lot penjuru.	Kadar asas RM 2.59 / meter persegi ('A') x keluasan lantai bawah = B + 10% B setingkat x jumlah tingkat + 30% B
3.	Rumah berkembar : - Untuk tambahan tingkat. - Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot tengah. - Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot penjuru. ('corner lots').	(A) x luas lantai bawah = C + 10% C setingkat x jumlah tingkat + 20% C + 30% C
4.	Rumah sebuah: - Untuk tambahan Tingkat - Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot tengah. - Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot lot ('corner lot').	A) x luas lantai bawah = D + 10% D setingkat x jumlah tingkat + 2 x 20% D + 50% D
5.	Rumah pangsa/bertingkat: - Untuk tambahan setiap Tingkat - Untuk kawasan lapang keliling bangunan.	(A) x luas lanrtai bawah = E + 10% E x jumlah tingkat + 2 x 30% E

	Jenis Bangunan	Kadar Caj Bayaran
6.	<p>Bangunan rumah kedai & bangunan perniagaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untuk tambahan setiap tingkat. - Ada mempunyai 20'kaw. Garisan bangunan tidak diturap/ bina. - Untuk kawasan lapang keliling bangunan. <p>*Mana – mana kawasan berturap (tar/batu sbg) di kawasan sekeliling bangunan adalah dikira sebagai kawasan binaan, caj akan dikenakan.</p>	$(A) \times \text{luas lantai bawah} = F$ $+ 10\% F \times \text{jumlah tingkat}$ $+ 30\% F$ $+ 2 \times 20\% F$
7.	<p>Bangunan industri (termasuk pencawang elektrik & sebagainya):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untuk tambahan setiap tingkat. - Untuk bangunan berkembar di lot tengah. - Untuk bangunan berkembar dilot penjuru. - Untuk kawasan lapang keliling bangunan. - Untuk kawasan lapang keliling bangunan di lot penjuru (corner lot). <p>*Mana – mana kawasan berturap (tar/batu sbg) di kawasan sekeliling bangunan adalah dikira sebagai kawasan binaan, caj akan dikenakan.</p>	$(A) \times \text{luas lantai bawah} = G$ $+ 10\% G \times \text{jumlah tingkat}$ $+ 20\% G$ $+ 30\%$ $+ 2 \times 20\% G$ $+ 50\% G$
8.	Bangunan pam minyak	$(A) \times \text{kesemua luas kawasan dibina dan diturap.}$
9.	Bangunan sementara diatas TOL	50% drp. bayaran dikenakan keatas bangunan kekal.
10.	Bangunan kepada badan-badan keagamaan, kemasyarakatan dan sekolah	50% drp. bayaran dikenakan keatas bangunan kekal.
11.	Bangunan untuk pembinaan semula	Sama seperti bangunan kekal
12.	Pembinaan – pembinaan yang luas tambahan dan sambungan.	Sama seperti bangunan kekal.
13.	Jeti, dermaga dan bangunan-bangunan yang dibina diatasnya.	Tiada bayaran.