

**BORANG KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN DAN CAGARAN/ BAYARAN PENDAHULUAN SISA
BAHAN BINAAN
(BANGUNAN SEMENTARA – LAIN –LAIN STRUKTUR)**

BIL	PERKARA	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT)	LUAS LANTAI (METER PERSEGI)	JUMLAH	CATATAN/ SEMAKAN PEJABAT
1.	TINGKAT BAWAH Kadar RM 14.00/ 9m ² Minima RM 140.00 RUANG :	(Catitkan saiz pecahan setiap ruangan seperti di dalam pelan)			
2.	TINGKAT SATU Kadar RM 12.00/ 9m ² Minima RM 120.00 RUANG :				

Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan Dan Cagaran/
BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan

No. Borang :MPK/BGN/BORANG/P- KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES
PELAN BANGUNAN DAN CAGARAN /BAYARAN
PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN

Tarikh Berkuatkuasa : 18.11.2013

No. Pindaan : 02

BIL	PERKARA	PERKIRAAN (SAIZ/UNIT)	LUAS LANTAI (METER PERSEGI)	JUMLAH	CATATAN/ SEMAKAN PEJABAT
3.	TINGKAT DUA Kadar RM 10.00/ 9m ² Minima RM 100.00 RUANG :				
4.	TINGKAT TIGA Kadar RM 8.00/ 9m ² Minima RM 80.00 RUANG :				
5.	TINGKAT KEEMPAT DAN TINGKAT ATASNYA ATAU TINGKAT BAWAH TANAH (Selain Daripada Tingkat Bawah Tanah Terbuka) Kadar RM 6.00/ 9m ² Minima RM 60.00				

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN	Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan
No. Pindaan : 03	Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

BIL	PERKARA	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9 METER PERSEGI/KADAR MINIMA	PERKIRAAN (SAIZ/UNIT)	LUAS LANTAI (METER PERSEGI)	JUMLAH	CATATAN/ SEMAKAN PEJABAT
6.	TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA Kadar RM3.00/ 9m ² Minima RM30.00	RM3.00 / RM30.00				
7.	BANGUNAN YANG MEMPUNYAI SISI TERBUKA (Kilang, Gudang, Bangsal Terbuka dan Seumpamanya).	½ Daripada bayaran yang ditetapkan dipara 1-6				
8.	Pindaan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan	RM120.00				
9.	Pindaan yang melibatkan tambahan keluasan	Bayaran yang sama seperti para 1-6 (tapi tiada minimum) + RM120.00				
10.	Pindaan yang didapati agak luas /menyeluruh (substantial)	½ daripada bayaran yang ditetapkan di para 1- 6 + RM120.00				
11.	Kolam Renang Dermaga Jambatan Bangunan Khas Lain	RM 50.00 / 9m2				
12.	Tembok Penahan	RM 6.00 / 9m2				
13.	SATU PAGAR /UNIT	RM 100.00/unit				
	JUMLAH BAYARAN PELAN BANGUNAN				RM	
14.	Berdasarkan JP UUKBS P2	Sepuluh daripada bayaran pelan JUMLAH			RM	
15.	Bayaran Permit Tahunan	RM 10.00/9m2			RM	

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN	Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan
No. Pindaan : 03	Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

Bayaran Sanitari				
a) Mangkuk Tandas @ RM5.00 seunit (	x RM5.00)		RM _____	
b) Sinki /Basin @ RM5.00 seunit (	x RM5.00)		RM _____	
c) Urinal @ RM5.00 seunit (	x RM5.00)		RM _____	
d) Long Bath @ RM5.00 seunit (	x RM5.00)		RM _____	
	Jumlah		RM _____	

Bayaran Saliran				<u>Nota</u> * 18 sen /kp ² untuk pembinaan rumah murah sahaja. * 24 sen /kp ² untuk pembinaan yang lain-lain.
Tingkat Bawah (	x RM2.59/M ²)		RM _____	
Tingkat Satu 10% (	x RM2.59/M ²)		RM _____	
Tingkat seterusnya				

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN

Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/Bayaran Pendahuluan Sisa Bahan Binaan

No. Pindaan : 03

Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

Kawasan Lapang /Lot penjuru	* (_____ x RM2.59/M ²) (Tingkat Bawah)	RM _____	
	Jumlah	RM _____	

BIL	BAYARAN-BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN	RM
1.	BAYARAN PELAN	
	a) Bayaran Pelan Bangunan	
	b) Bayaran Sanitari	
	c) Bayaran Pagar	
2.	BAYARAN SALIRAN	
	JUMLAH	

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN	Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan
No. Pindaan : 03	Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

Bil	Bayaran-bayaran lain	Jumlah(RM)
1.	<p><u>IKLAN</u></p> <p>a. Cagaran Iklan</p> <p>b. Lesen Iklan. Keluasan tidak melebihi 8m² = RM 90 setahun yang lebih daripada 8m² adalah dikira tiap-tiap 1m² atau sebahagian adalah RM9.00 setahun _____</p> <p>c. Cagaran projek pembangunan sama jumlah bayaran pelan dengan bayaran minima RM 2000</p>	RM 100.00
2.	<p><u>Papan pelindung (Hoarding)</u></p> <p>RM 6.00 bagi satu meter panjang atau sebahagiannya/sebulan</p> <p><u>Bayaran minimum:</u></p> <p>Banglo dan kilang = 6 bulan</p> <p>Skim Perumahan = 12 bulan</p>	
3.	<p><u>Bangunan Sementara</u></p> <p>Bangsas kerja pembinaan/ setor / kantin / tandas/ pejabat tapak atau lain-lain</p> <p>RM 200.00/ unit untuk min 6 bulan</p> <p>Minimum Saiz: 10'x40' = dikira satu unit.</p>	

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN	Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan
No. Pindaan : 03	Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

Bil	Bayaran-bayaran lain	Jumlah (RM)
4.	<p>Untuk Pembinaan baru/semula, Banglo, Rumah Kedai dan lain – lain berkaitan.</p> <p>a. Meletakkan bahan-bahan binaan bangunan di atas jalan. RM36.00 untuk 1 m² / x sepanjang tempoh digunakan (bulan)</p> <p>= _____</p> <p>b. Bagi keluasan tambahan lebih daripada 92 m² (1000kp) bayaran minima untuk 6 bulan.</p> <p>c. Bayaran untuk tong pembuangan sisa bahan binaan untuk satu trip minima</p> <p>= _____</p>	<p>Min RM 500.00</p> <p>*RM _____</p>
5.	<p>Perancah didirikan diatas jalan(scaffolding)</p> <p>RM10.00 bagi satu tiang Perancah</p> <p>Bayaran minimum = 12 bulan.</p>	
	JUMLAH	

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR :

RM

Jumlah Bayaran Proses Pelan

Jumlah Bayaran-Bayaran Lain

JUMLAH KESELURUHAN

<p>No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN/PBS DAN CAGARAN /BAYARAN PENDAHULUAN SISA BAHAN BINAAN</p>	<p>Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan, PBS Dan Cagaran/BayaranPendahuluan Sisa Bahan Binaan</p>
<p>No. Pindaan : 03</p>	<p>Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024</p>