



مجلس بندا راي دراج كلانغ

**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT,  
JALAN RAYA BARAT, 41000 KLANG,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-33757802  
EMAIL : bangunan@mbdk.gov.my



COP TOLAK OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

COP PENERIMAAN OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

**A. BORANG MAKLUMAT PERMIT BANGUNAN SEMENTARA  
(LAIN-LAIN STRUKTUR)**

NO.FAIL(Untuk diisi oleh pejabat):  
**MBDK/BGN -**

PERUNDING ARKITEK/ JURUTERA:

**TAJUK CADANGAN :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sila tandakan bagi yang berkaitan:



jika dipatuhi



jika tidak dipatuhi



jika tidak berkenaan

Kawasan/ Zon : KU  / KS

Latitud:..... Longitud:.....

Nota : Sila isikan maklumat dengan lengkap

**1. Projek:-**

1.1) Jenis Permohonan : ..... 1.6) No Fail : .....  
1.2) Zon : ..... 1.7) Taman /Kawasan : .....  
1.3) Jalan : ..... 1.8) Tarikh Permohonan : .....  
1.4) Poskod : ..... 1.9) Mukim : .....  
1.5) No.Lot : ..... 1.10) No. Bangunan : .....

**2. Maklumat Syarikat/ Pemilik :-**

2.1) Nama Syarikat/  
Pemilik : .....  
2.2) Alamat Syarikat/  
Pemilik : .....  
2.3) No.Telefon : ..... No.Fax : ..... Alamat E-Mail: .....

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

Nota : Sila isikan maklumat dengan lengkap

**3. Maklumat Perunding Bertauliah :-**

- 3.1) Nama Perunding : .....
- 3.2) No pendaftaran : .....
- 3.3) Nama Firma : .....
- 3.4) Alamat Firma : .....
- 3.5) No.Telefon : ..... No.Fax : ..... Alamat E-Mail: .....
- 3.6) Nama Wakil : ..... Jawatan : ..... No Tel : .....

**4. Jenis struktur :-**

- 4.1) Tambahan Kilang/Gudang
- 4.2) Pejabat Jualan/ Rumah Contoh
- 4.3) Stor/ bangsal terbuka
- 4.4) Pondok pengawal
- 4.5) Papan Pelindung
- 4.6) Kabin/ rumah pekerja/ Papan Tanda Projek
- 4.7) Tempat letak kereta
- 4.8) Pagar
- 4.9) Lain-Lain (nyatakan)

**B. PERAKUAN PEMOHON PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)**

Saya mengakui bahawa segala butir-butir yang diberikan dalam permohonan ini adalah **benar**,

- Nama Firma :- .....
- Nama Pemohon :- .....
- No. K/P :- .....
- Tarikh :- .....
- Tandatangan :- .....

Cop Rasmi:-

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03



مجلس بندراري دراجه كلانج

**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT,  
JALAN RAYA BARAT, 41000 KLANG,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-33757802  
EMAIL : bangunan@mbdk.gov.my



COP TOLAK OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

COP PENERIMAAN OLEH PEJABAT 1 (kegunaan pejabat sahaja):

Tarikh :

Masa :

**C. BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA  
(LAIN-LAIN STRUKTUR)**

NO.FAIL(Untuk diisi oleh pejabat):

**MBDK/BGN –**

PERUNDING ARKITEK/ JURUTERA:

TAJUK CADANGAN :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sila tandakan bagi yang berkaitan:



jika dipatuhi



jika tidak dipatuhi



jika tidak berkenaan

Kawasan/ Zon : KU  / KS  Latitud:..... Longitud:.....

Nota : Sila isikan maklumat dengan lengkap

**DOKUMENTASI**

Nota : Tandakan ( ✓ ) pada kotak yang berkenaan

	PEMOHON	PEJABAT	CATATAN
1. Pelan/kiraan dikemukakan oleh orang berkelayakan (Perunding) / Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
1.1) Jurutera berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
1.2) Arkitek berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
2. Surat permohonan mengemukakan pelan daripada perunding / pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
2.1) Surat perlantikan wakil oleh perunding (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
2.2) Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia/ Lembaga Arkitek Malaysia masih sah laku.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)

No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1

Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024

No. Pindaan : 03

- |     |  |                          |                          |       |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| 3.  | Borang A (perakuan mengemukakan pelan) diisi lengkap   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 4.  | Dokumen sokongan :   |                          |                          |       |
|     | 4.1) Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang MBDK dan Pelan Susunatur.(Jika berkaitan)                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 4.2) Salinan surat kelulusan Jabatan BOMBA. (Jika berkaitan)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 5.  | <b>Surat membenarkan struktur diletakkan di bawah Permit Bangunan sementara (jika berkaitan)</b>                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 6.  | Salinan Carian Rasmi terkini   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 7.  | Surat perjanjian penyewaan antara penyewa dengan pemilik tanah/bangunan persendirian <b>dan</b> surat kebenaran dari pemilik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 8.  | Gambar tapak <b>bertarikh</b> terkini dicetak atau ditampal pada kertas A4   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 10. | Salinan Cukai Taksiran terkini dan berbayar  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
| 11. | 3 (1 linen + 2 kertas) pelan senibina bersaiz A1 yang dilengkapi perkara berikut :-  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.1) Tajuk Projek dalam Bahasa Malaysia.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.2) Alamat lokasi lengkap dengan No. Lot / No.Bangunan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.3) Nama Perunding, Cop Rasmi dan tandatangan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.4) Nama Pemilik Struktur, Cop Rasmi dan tandatangan.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.5) Nyatakan no.fail Pelan Bangunan (jika berkaitan).  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.6) Pelan Lokasi.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.6.1) Tapak Cadangan warna merah   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.6.2) No. Lot dan bangunan berhampiran   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.6.3) Nama jalan sediaada dan warnakan perang  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.6.4) Arah utara   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.7) Pelan Tapak yang jelas.  |                          |                          |       |
|     | 11.7.1) Garisan sempadan lot berwarna merah  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.7.2) Tambahan/binaan Bangunan Sementara berwarna merah.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.7.3) Nama jalan sediaada dan warnakan perang  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.7.4) Skala 1:300.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.8) Pelan Lantai, Pandangan dan Keratan dengan skala 1:100.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.8.1) Nyatakan ukuran dengan jelas.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |
|     | 11.8.2) Tambahan/binaan Bangunan Sementara berwarna merah.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ..... |

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

		—	—	
11.8.3)	Nama jalan sediaada dan warnakan perang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.8.4)	Garisan sempadan lot berwarna merah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.9)	Semua pelan yang dimajukan disahkan dan ditandatangani oleh orang yang berkelayakan dan ditandatangani oleh pemilik tanah/bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.10)	Catatan: Bangunan/struktur yang dibina berdasarkan Pelan lulus mengikut Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan diperakui oleh perunding di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.11)	Ruang kosong berukuran 150mm x 150mm disudut kanan bawah di setiap helaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.12)	Catatan: Bangunan ini adalah diluluskan di bawah <b>LESEN BANGUNAN SEMENTARA</b> dan saya bersedia merobohkannya dengan serta – merta tanpa tuntutan ganjaran apabila dikehendaki oleh Majlis Bandaraya Diraja Klang (Dicatatkan disetiap helaian pelan dan ditandatangani oleh pemilik).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
11.13)	Nota – nota setara Jabatan Bangunan dicatatkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
12.	Majukan pelan dan kiraan struktur yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
13.	Format perkiraan bayaran pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
14.	Majukan Borang 49 (bukti pemilikan syarikat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
15.	Bayaran proses pelan .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.	Bayaran permit bangunan sementara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.1)	Bayaran Permit Tahunan .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.2)	Bayaran Papan Pelindung .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.3)	Bayaran Papan Iklan Projek .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.4)	Bayaran Cagaran Iklan Projek .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.5)	Bayaran Cagaran Saliran .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
16.6)	Lain – lain .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03

**D. PERAKUAN PEMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)**

Saya mengakui bahawa segala butir-butir yang diberikan dalam permohonan ini adalah **benar**,

Nama Firma :- .....  
Nama Pemohon :- .....  
No. K/P :- .....  
Tarikh :- .....  
Tandatangan :- .....

Cop Rasmi:-

**E. PENGESAHAN SEMAKAN PERMOHONAN(KAUNTER JABATAN)**

Saya telah membuat semakan dokumen serta bayaran yang dibuat, dengan ini mengesyorkan permohonan boleh diproses.

Ulasan Pegawai Penyemak :

.....  
.....  
.....

Disemak oleh (Tandatangan):-

.....  
Nama : .....  
Jawatan : .....  
Tarikh : .....

Nama Borang : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	No. Borang : MBDK/BGN/BORANG - SENARAI SEMAK (LAIN-LAIN STRUKTUR) -1
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 03