

TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

TARIKH IKLAN DIBUKA : 13 MEI 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 26 MEI 2025
TARIKH TEMUDUGA : 29 MEI 2025

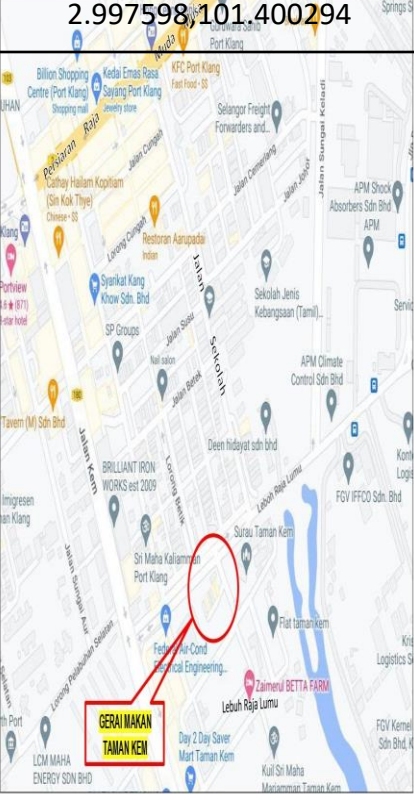


BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 6 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-2 ☐ Minima harga RM380.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-7 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Tingkat Empat, Unit No 4-4A ☐ Minima harga RM1808.80 ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	   	 3.047922, 101.448721   

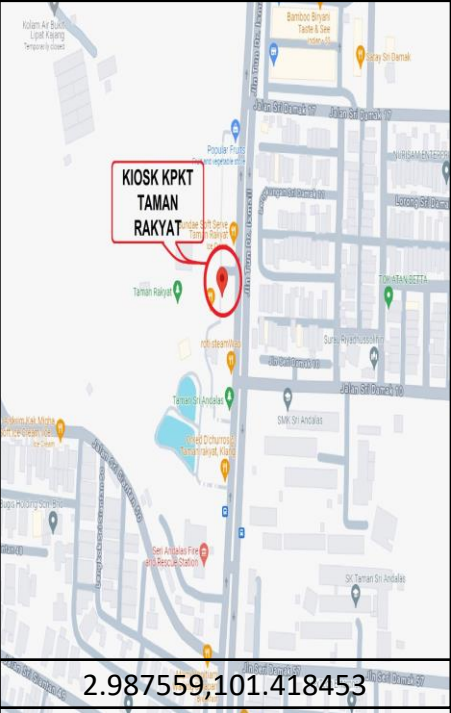
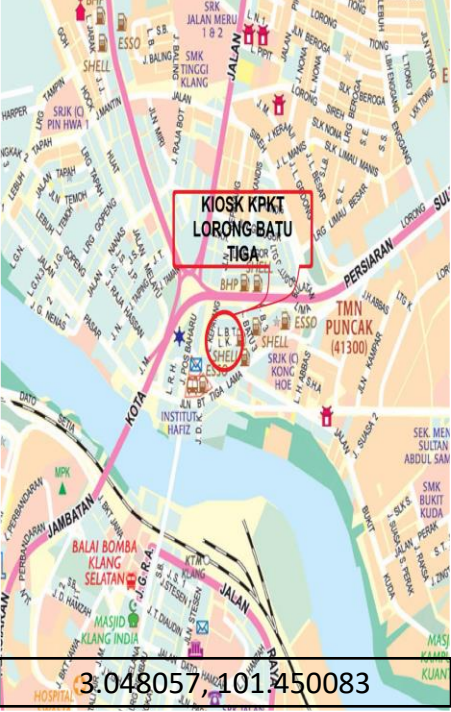
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 18 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Pelbagai NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		3.001499,101.395212

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAJ TAMAN BUKIT JATI KG JAWA ☐ 2 Kekosongan UNIT ☐ NO 2 & 3 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.095224,101.404926

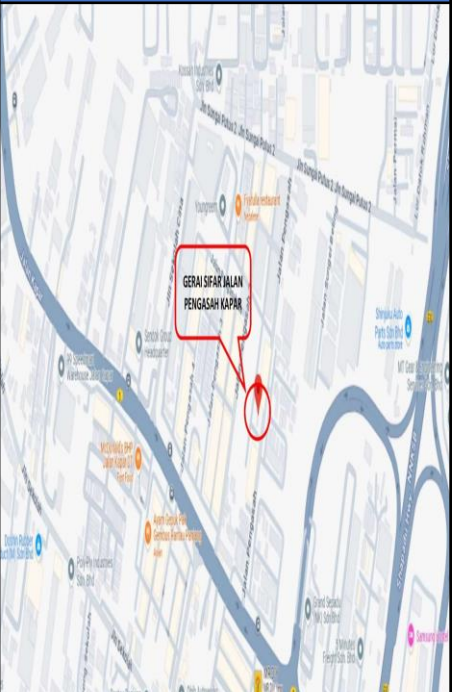


4.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 6 kekosongan UNIT ☐ No 1, 4, 5, 8, 16 & 17 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		2.997598,101.400294 
----	---	---	---

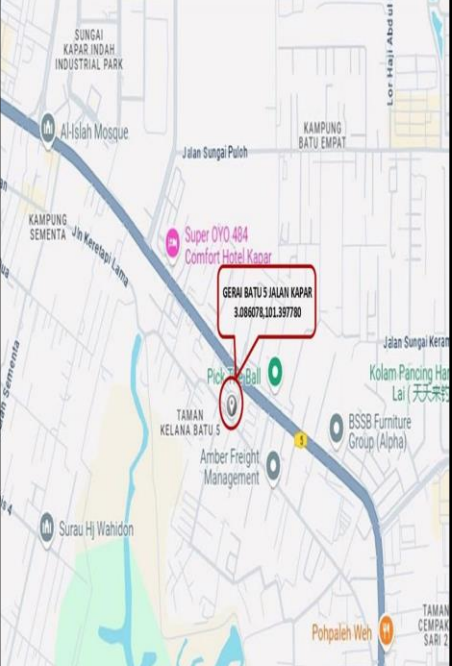


BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : KIOSK TAMAN RAKYAT ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.987559,101.418453
		 	
6.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 2, 4, 8, 11 & 13 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.048057,101.450083
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 9, 25, 26 & 27 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.0719481, 101.4149770



9.	Tempat : GERAJ BATU LIMA JALAN KAPAR ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM180.00 Jenis perniagaan ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 16 Apr 2025 at 10:23:01 42100 Klang Selangor Malaysia	 3.086078,101.397780
----	--	--	---



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	Tempat : GERAJ MAKAN SUNGAI PULOH ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 2, 6, 7 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 	3.095224,101.404926
		 	
11.	Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 5 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 	3.137149, 101.373588
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : ANJUNG SELERA BUKIT RAJA ☐ 7 Kekosongan Kadar Sewa ☐ Minima harga RM700.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
 		SYARAT PERMOHONAN KE ATAS PREMIS INI IALAH :- 1. Pemohon perlu menghantar kertas kerja cadangan (<i>proposal</i>) kepada pihak Majlis jenis perniagaan yang akan dibuat. 2. Bagi jenis perniagaan makanan dan minuman pemohon perlu fokus kepada menu utama disamping dengan lain-lain menu tambahan. 3. Pemohon juga perlu menyatakan pengalaman dan tempoh dalam bidang yang diceburi berkaitan <i>F&B</i> ini.	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ MAKAN PEJABAT CAWANGAN JALAN TENGGU KELANA ☐ 2 kekosongan UNIT ☐ NO 10 & 14 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.038551, 101.445546
	 		

CARA-CARA PERMOHONAN : -

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Aras 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 26 MEI 2025 (ISNIN) SEBELUM JAM 4.00 PETANG