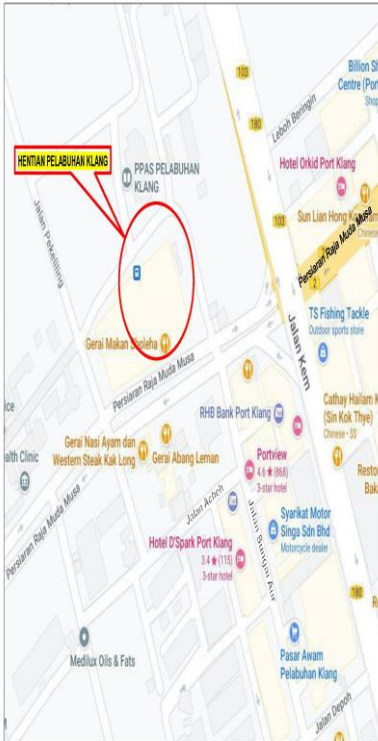
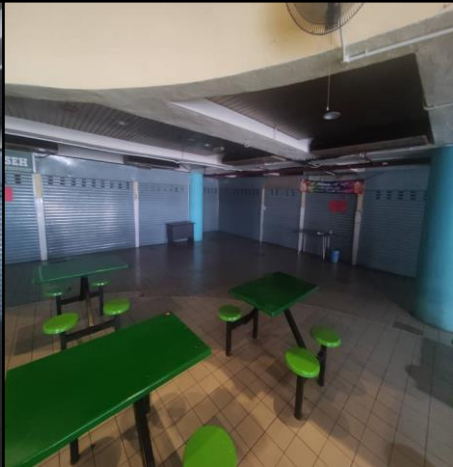


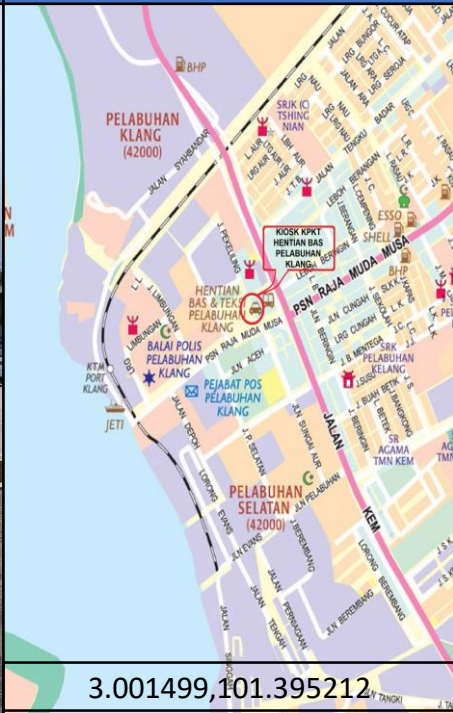
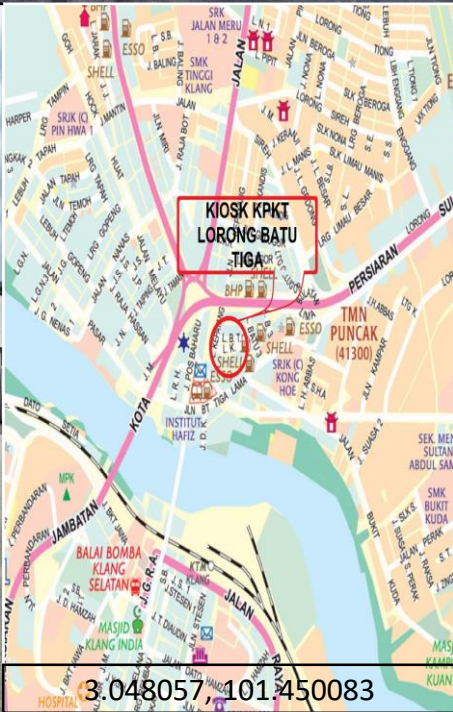
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

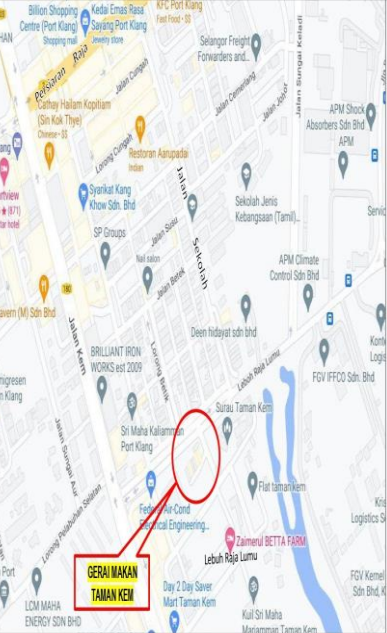
TARIKH IKLAN DIBUKA : 10 JULAI 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 24 JULAI 2025
TARIKH TEMUDUGA : 30 JULAI 2025

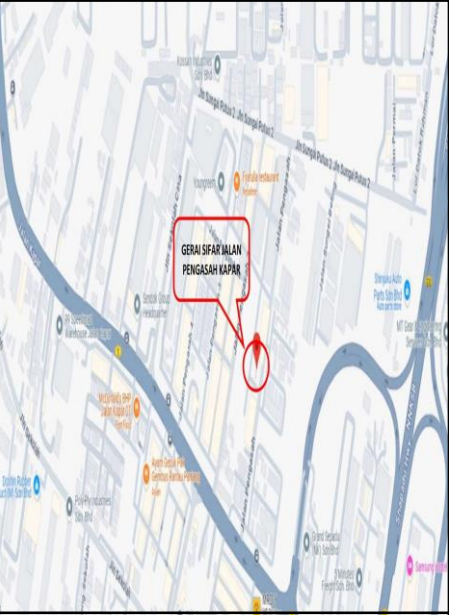


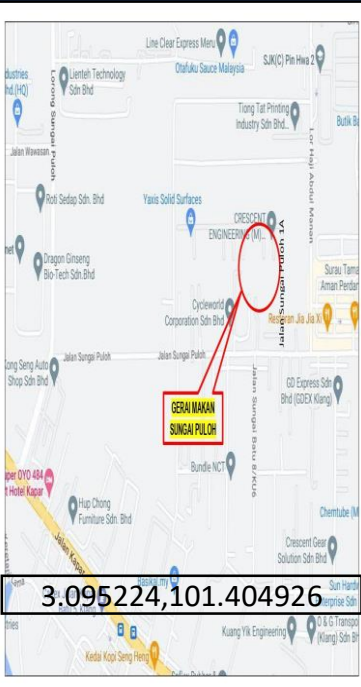
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 5 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Satu, Unit No 1-10 ☐ Minima harga RM454.65 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Tingkat Empat, Unit No 4-4A ☐ Minima harga RM1808.80 ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	   	 3.047922, 101.448721   

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 9 ☐ Minima harga RM237.50 ☐ Makanan dan minuman NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	 	 3.001499,101.395212
	 11 March 2025 at 11:13		
			

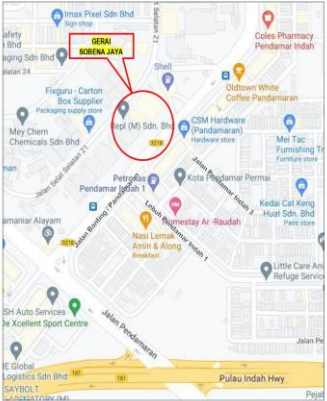
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : KIOSK HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.001499,101.395212
	 		
4.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 6 kekosongan Unit ☐ No 2, 4, 6, 8, 11 & 13 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.048057,101.450083
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 5 Kekosongan UNIT ☐ NO 9, 22, 24, 25 & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
6.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan UNIT ☐ No 4, 5, 9, 15 & 17 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.997598,101.400294
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.0719481, 101.4149770
	 		
8.	Tempat : GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1, TMN SRI MEWAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 5 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.028513, 101.466337
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 2, 6, 7 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:05:05 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.095224,101.404926
	 		
10.	Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR ☐ 3 Kekosongan UNIT ☐ NO 5, 6 & 10 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 10 June 2025 at 12:11	 3.137149, 101.373588
	 10 June 2025 at 12:12  10 June 2025 at 12:12		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : GERAJ TAMAN SENTOSA ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 7 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandak ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAK ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		3.004118, 101.466231
12.	Tempat : GERAJ MAKAN LORONG HAJI ABDUL MANAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 1 & 3 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandak ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAK ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		3.114043, 101.419877

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.987559,101.418453
		 	
14.	Tempat : GERAJ ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 9 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
15.	Tempat : GERAJ TAMAN KLANG JAYA ☐ 1 kekosongan UNIT ☐ NO 6 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.009053, 101.452879
	 		

CARA-CARA PERMOHONAN : -

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 24 JULAI 2025 (KHAMIS) SEBELUM JAM 4.00 PETANG