

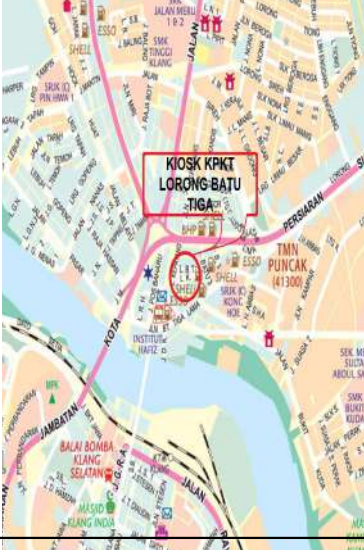
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

TARIKH IKLAN DIBUKA : 11 OGOS 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 25 OGOS 2025
TARIKH TEMUDUGA : 28 OGOS 2025



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 4 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-14 ☐ Minima harga RM301.60 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa	   	 3:047922, 101.448721   

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 6 ☐ Minima harga RM200 ☐ Makanan dan minuman NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : KIOSK HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 6 Aug 2025 9:34:01 am Kawasan T3 Pelabuhan Klang Selangor	 3.001499,101.395212
		 	
4.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 4, 6, 8, 11 & 13 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 06/08/2025 11:42	 3.048057, 101.450083
		 06/08/2025 11:43  06/08/2025 11:42	

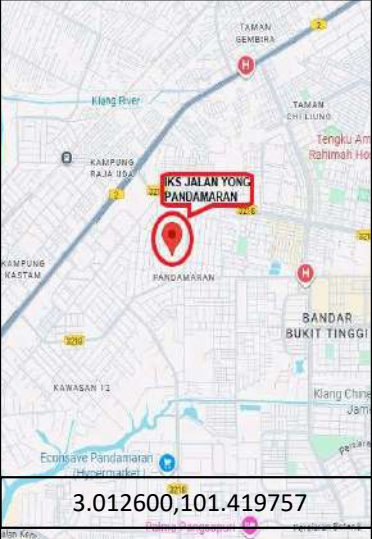
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 1, 9, 24, & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
6.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 3 kekosongan UNIT ☐ No 15, 16 & 17 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		2.997598,101.400294 
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.0719481, 101.4149770
		 	
8.	Tempat : GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1, TMN SRI MEWAH ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 1 & 5 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.028513, 101.466337
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	Tempat : GERALI MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 5 Kekosongan UNIT ☐ NO 2, 6, 7, 8 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:05:05 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.095224, 101.404926
	 10 June 2025 at 06:22  17 Jul 2025 at 11:40:29 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia 17 Jul 2025 at 11:48:55 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia		
10.	Tempat : GERALI SIFAR JOHAN SETIA ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 4 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 5 Aug 2025 11:21:54 GERAL NO. 4 JOHAN SETIA	 2.979083, 101.482775
	 5 Aug 2025 11:22:40 GERAL NO. 4 JOHAN SETIA  5 Aug 2025 11:22:40 GERAL NO. 4 JOHAN SETIA  5 Aug 2025 11:22:40 GERAL NO. 4 JOHAN SETIA  5 Aug 2025 11:22:40 GERAL NO. 4 JOHAN SETIA		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 14, 15, 16, 17 & 18 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.987559,101.418453
			
			
12.	Tempat : GERAJ ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 9 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ RANTAU PANJANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM500.00 Jenis Perniagaan ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 5 Aug 2025 at 10:38:41 Jalan Rantau Panjang 42100 Klang, Selangor Malaysia	 3.070262,101.412860
14.	Tempat : GERAJ PENDAMAR INDAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 13 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:02	 2.986371,101.418373
	 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:02	 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:01	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
15.	Tempat : IKS JLN YOUNG PANDAMARAN ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 12 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM1,100.00 Jenis Perniagaan ☐ Industri Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 12:23	 3.012600,101.419757
		 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 12:23	
16.	Tempat : GERAJ JALAN RAJA LUMU. PEL KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 35 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:46	 3.003894, 101.405728
		 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:52	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:46

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
17.	Tempat : GERAJ MEDAN KELANA JALAN MOHET ☐ 1 kekosongan UNIT ☐ NO 12 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 5 Aug 2025 12:34:56 GERAJ NO.11 MEDAN KELANA JALAN MOHET	 3.040968,101.446228
	 5 Aug 2025 12:35:36 GERAJ MEDAN KELANA JALAN MOHET	 5 Aug 2025 12:35:29 GERAJ NO.12 MEDAN KELANA JALAN MOHET	 5 Aug 2025 12:35:39 GERAJ MEDAN KELANA JALAN MOHET

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "**SURAT BERANAK**".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA**
- ❖ Mulai 1 OGOS 2025, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 25 OGOS 2025 (ISNIN) SEBELUM JAM 4.00 PETANG