

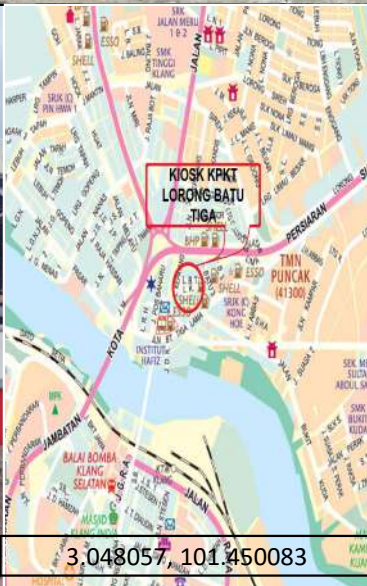
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

TARIKH IKLAN DIBUKA : 11 SEPTEMBER 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 25 SEPTEMBER 2025
TARIKH TEMUDUGA : 29 SEPTEMBER 2025



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 5 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Satu, Unit No 1-10 ☐ Minima harga RM454.65 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Tingkat Empat, Unit No 4-15 ☐ Minima harga RM149.70 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	  3:047922, 101.448721      	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 6 ☐ Minima harga RM200 ☐ Makanan dan minuman NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAJ MAKAN TAMAN ENG ANN JALAN PEKAN BARU, KLANG 1 kekosongan Unit ☐ No 14 Kadar sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
		 	
4.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 4, 6, 8, 11 & 13 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 3 Kekosongan UNIT ☐ NO 9, 21, & 25 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
6.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan UNIT ☐ No 9, 15, 16 & 17 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		2.997598,101.400294 
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.0719481, 101.4149770
		 	
8.	Tempat : GERAJ MAKAN SUNGAI KAPAR INDAH 1/KU7, KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.096187, 101.381780
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 3 Kekosongan UNIT ☐ NO 6, 7 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:05:05 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.095224,101.404926
		 10 June 2025 at 06:22  17 Jun 2025 at 11:40:29 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia 17 Jun 2025 at 11:48:55 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	
10.	Tempat : GERAJ TAMAN INTAN ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 1 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:49	 3.055486, 101.474273
		 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:51  REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:51	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 11, 14, 16, 17 & 18 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang - 6 August 2025 at 12:05	 2.987559,101.418453
12.	Tempat : GERAJ ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ RANTAU PANJANG ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 1 & 5 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM500.00 Jenis Perniagaan ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 5 Aug 2025 at 10:38:41 Jalan Rantau Panjang 42100 Klang, Selangor Malaysia	 3.070262,101.412860
		 5 Aug 2025 at 10:38:41 Jalan Rantau Panjang 42100 Klang, Selangor Malaysia 5 Aug 2025 at 11:40:48 2, Jalan Rantau Panjang 42100 Klang, Selangor Malaysia	
14.	Tempat : GERAJ PENDAMAR INDAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 13 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU 'GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:02	 2.986371,101.418373
		 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:02 Pelabuhan Klang / 6 August 2025 at 12:01	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
15.	Tempat : GERAJ TAMAN KLANG JAYA ☐ 1 kekosongan NO 4 ☐ Minima harga RM300 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ☐ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ☐ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 JUN 2025 10:59:49 GERAJ TAMAN KLANG JAYA JLN SERULING 67	 GERAJ MAKAN TAMAN KLANG JAYA 3.009053, 101.452879
		  24 JUN 2025 11:03:54 NO 4 GERAJ TAMAN KLANG JAYA KLANG JLN SERULING 67	
16.	Tempat : GERAJ JLN SENTUL, PANDAMARAN ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 14 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Petaling Jaya, 6 September 2025 at 16:18	 GERAJ MAKAN JALAN SENTUL 3.011875, 101.411475
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
17.	Tempat : GERAJ PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (E-LIBRARY) JALAN TENGKU KELANA ☐ 2 kekosongan NO 11 & 14 ☐ Minima harga RM300 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 12:30:02 8/9/2025 NO.11 E-LIBRARY	 3.038551, 101.445546
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
18.	Tempat : GERAJ MAKAN PENGKALAN BATU ☐ 2 kekosongan NO 1 & 2 ☐ Minima harga RM300 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 GERAJ MAKAN PENGKALAN BATU 3.045793, 101.445634
			

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKHLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "**SURAT BERANAK**".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**
- ❖ Mulai **1 OGOS 2025**, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 25 SEPTEMBER 2025 (KHAMIS) SEBELUM JAM 4.00 PETANG