

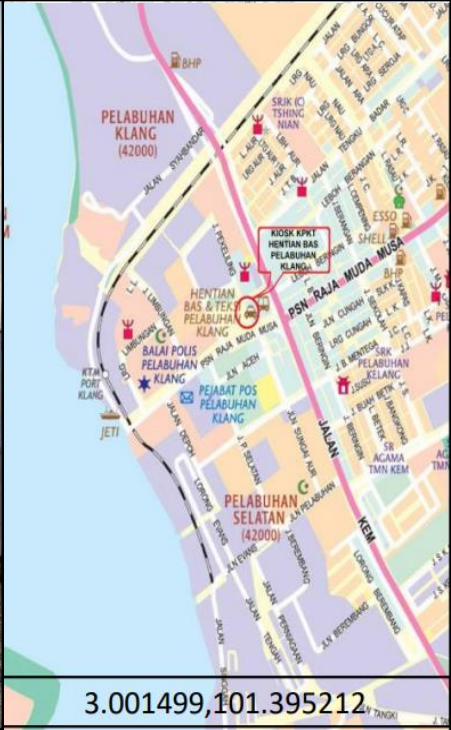
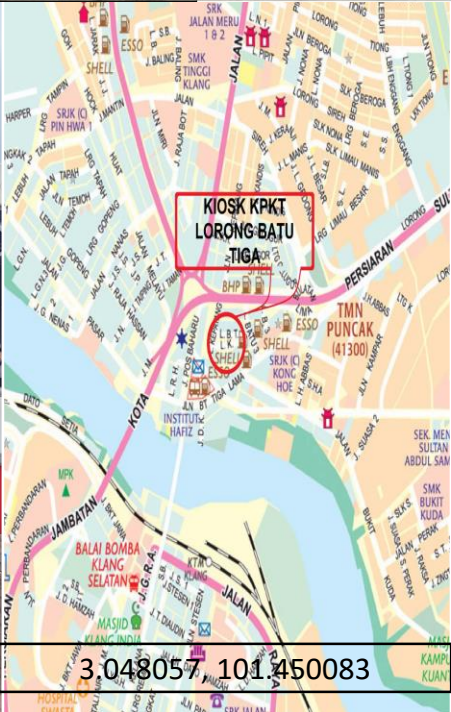
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

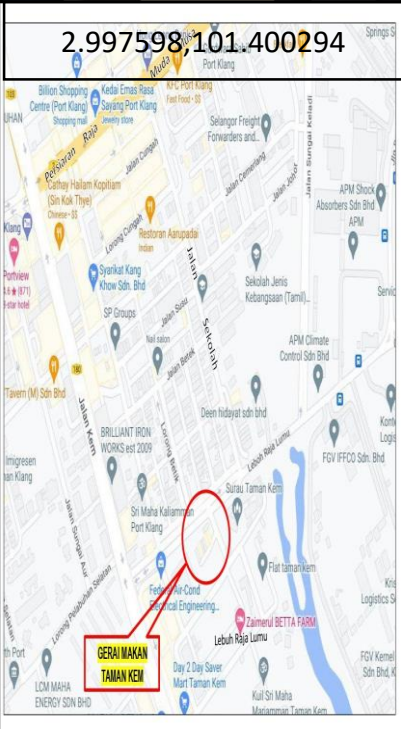
TARIKH IKLAN DIBUKA : 10 OKTOBER 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 24 OKTOBER 2025
TARIKH TEMUDUGA : 29 OKTOBER 2025

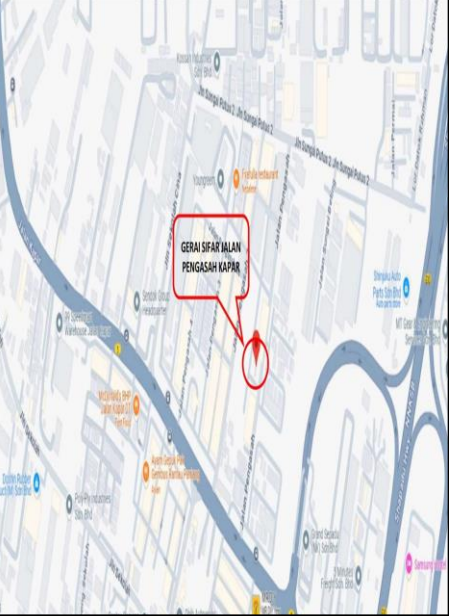


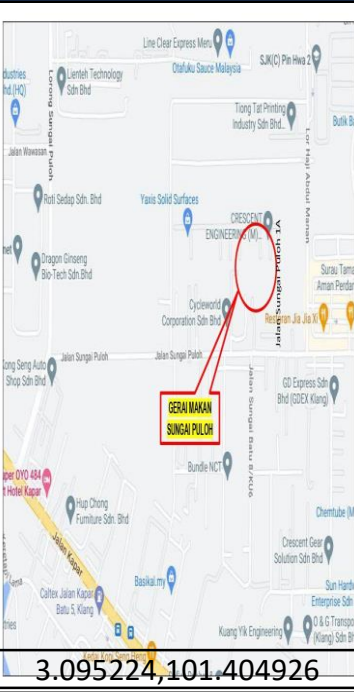
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 4 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Satu, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-11 ☐ Minima harga RM957.87 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	   	 3.047922, 101.448721   

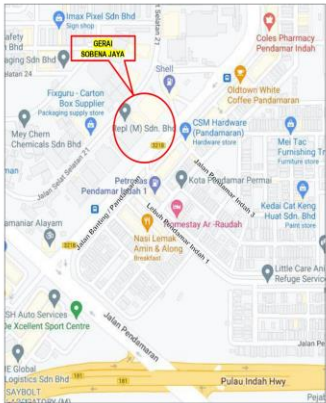
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 1 ☐ Minima harga RM188.75 ☐ Pelbagai NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	 6 Aug 2025 9:27:30 am Kawasan 13 Pelabuhan Klang Selangor 6 Aug 2025 9:29:48 am Jalan Sungai Aur Kawasan 13 Pelabuhan Klang Selangor	 3.001499,101.395212
	 6 Aug 2025 9:02:22 am No.9 Persiaran Raja Muda Musa Kawasan 13 Pelabuhan Klang Selangor	 6 Aug 2025 9:13:18 am Jalan Raja Muda Musa Kawasan 13 Port Klang Selangor	
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : KIOSK HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.001499,101.395212
4.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 5 kekosongan Unit ☐ No 4, 6, 8, 11 & 13 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 06/08/2025 11:42	 3.048057, 101.450083
	 06/08/2025 11:43	 06/08/2025 11:42	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 9, 24, 25 & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 05/08/2025 12:31	 3.027028,101.368060
		 06/08/2025 12:31	
6.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 3 kekosongan UNIT ☐ No 9, 15 & 16 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:40	2.997598,101.400294 
	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:40	 Pelabuhan Klang 6 August 2025 at 11:40	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.0719481, 101.4149770
		 	
8.	Tempat : GERAJ MAKAN SUNGAI KAPAR INDAH 1/KU7, KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.096187, 101.381780
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 2, 6, 8 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:05:05 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.095224, 101.404926
		 10 June 2025 at 09:22	 17 Jul 2025 at 11:20:29 HC7, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia 17 Jul 2025 at 11:36:35 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia
		 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:49	 3.055486, 101.474273
10.	Tempat : GERAJ TAMAN INTAN ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 1 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:57	 03/09/2025 10:58

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : GERALI MAKAN SOBENA JAYA ☐ 4 kekosongan Unit ☐ No 11, 13, 17 & 18 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.987559,101.418453
			
12.	Tempat : GERALI ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 9 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ JALAN RAJA LUMU ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 5 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM250.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang · 6 October 2025 at 10:41	 3.003894, 101.405728
		 Pelabuhan Klang · 6 October 2025 at 10:41	 Pelabuhan Klang · 6 October 2025 at 10:41
14.	Tempat : GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 8 Oct 2025 11:42:51 (15) GERAJ SRI ANGKASA	 3.018069, 101.426789
		 10 Sept 2025 14:28:46 15 GERAJ DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA	 10 Sept 2025 14:30:29 15 GERAJ DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
15.	Tempat : TAPAK GERAJ JLN TEPI SUNGAI, KLANG ☐ 4 kekosongan NO 2, 3, 4 (Kuota untuk Melayu sahaja) NO. 14 (Terbuka) ☐ Minima harga RM150 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐Tempat Letak Kereta ☐SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ☐PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Klang / 3 September 2025 at 15:50	 KIOSK @JALAN TEPI SUNGAI 3.047465, 101.431308
16.	Tempat : GERAJ PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (E-LIBRARY) JALAN TENGGU KELANA ☐ 2 kekosongan NO 12 & 13 ☐ Minima harga RM300 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 29 Aug 2025 09:52:37 GERAJ PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (ELIBRAY) JALAN TENGGU KELANA	 GERAJ PEJABAT CAWANGAN E-LIBRARY 3.038551, 101.445546
	  29 Aug 2025 09:47:13 GERAJ PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (ELIBRAY) JALAN TENGGU KELANA		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
17.	Tempat : GERAJ SIFAR PENGHULU KASSIM ☐ 2 kekosongan NO 5 & 7 ☐ Minima harga RM150 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 11:49:29 NO.5 GERAJ SIFAR PENGHULU KASSIM	 3.028513, 101.466337
	 25 Sept 2025 11:54:47 NO.7 GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM	 25 Sept 2025 11:54:47 NO.7 GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM	

CARA-CARA PERMOHONAN : -

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKHLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**
- ❖ Mulai 1 OGOS 2025, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 24 OKTOBER 2025 (JUMAAT) SEBELUM JAM 4.00 PETANG