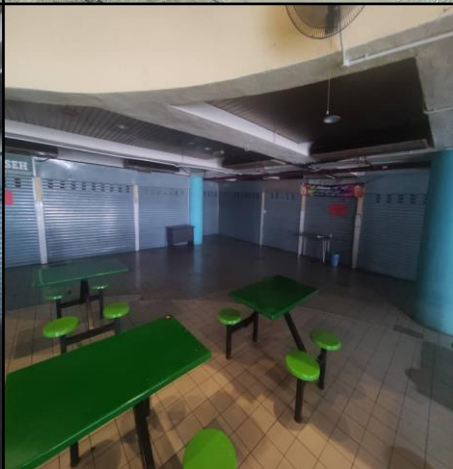


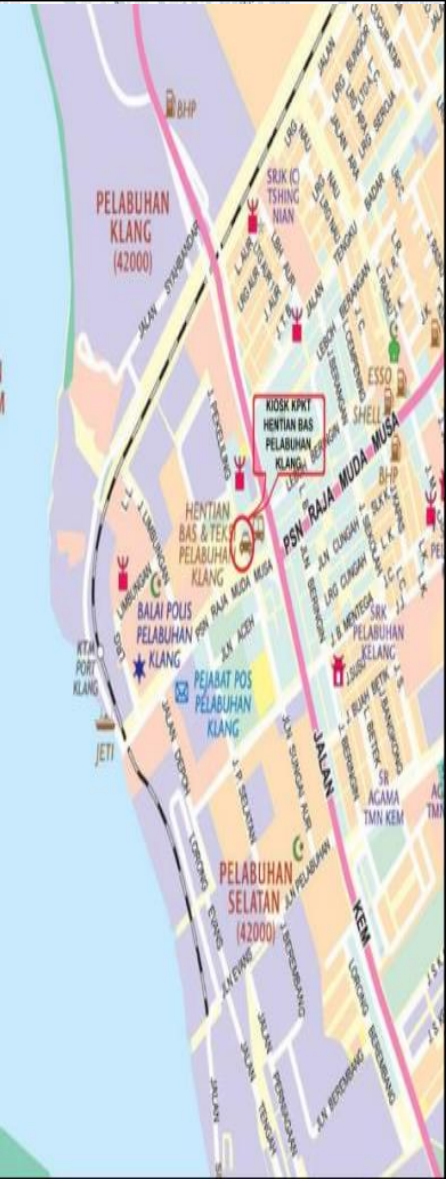
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

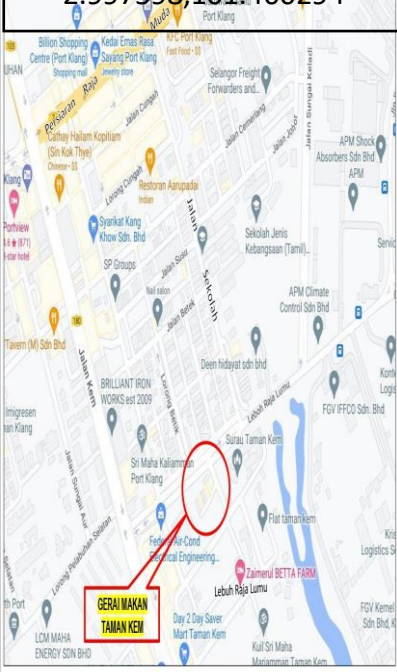
TARIKH IKLAN DIBUKA : 07 NOVEMBER 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 21 NOVEMBER 2025
TARIKH TEMUDUGA : 26 NOVEMBER 2025



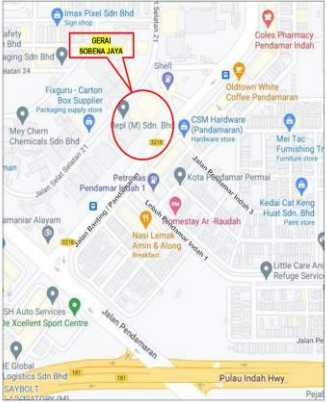
Table with 4 columns: BIL, PREMIS, GAMBAR, and LOKASI. It contains details for a commercial space for sale/lease, including location (Plaza MPK), unit numbers, prices, and various photographs of the building and interior.

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan NO 1 ☐ Minima harga RM188.75 ☐ Pelbagai NO 6 ☐ Minima harga RM200 ☐ Makanan dan minuman NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPANH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : KIOSK HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.001499,101.395212
			

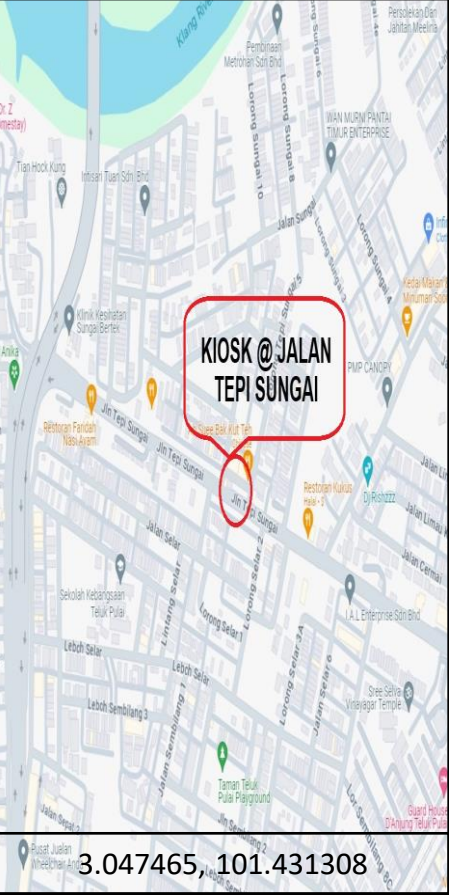
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
4.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 9, 24, 25 & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
5.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan UNIT ☐ No 3, 9, 15, 16 & 21 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		2.997598,101.400294  

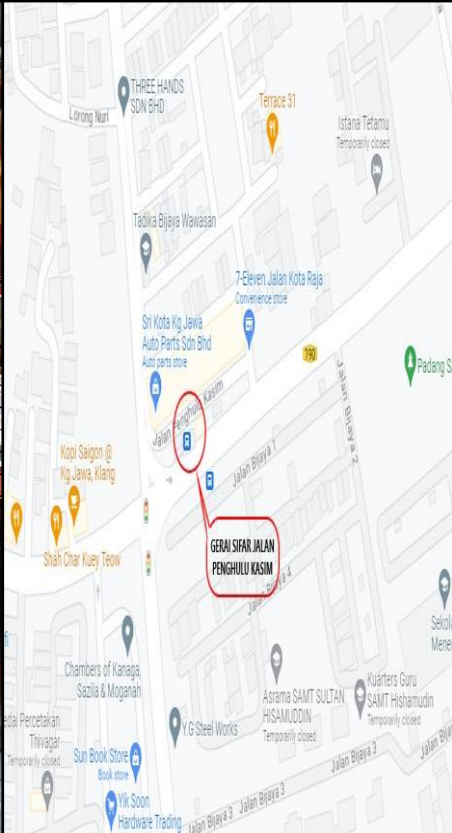
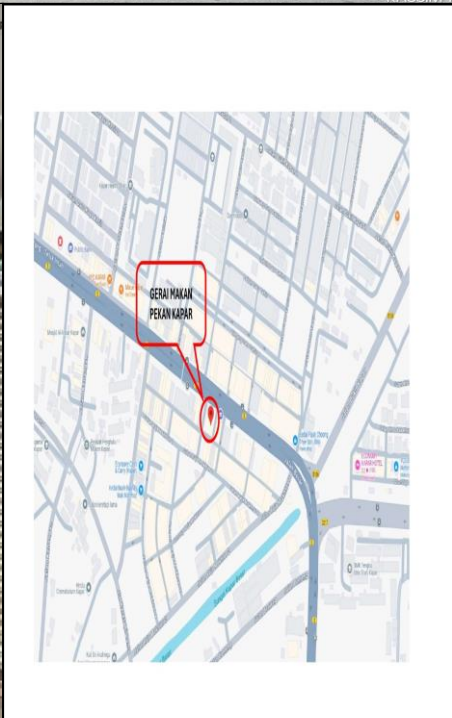
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 2 Kekosongan UNIT ☐ NO 2 & 6 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:05:05 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.095224,101.404926
		 10 June 2025 at 09:22	 17 Jul 2025 at 11:20:29 HC7, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia 17 Jul 2025 at 11:36:35 HC6, Lorong Sungai Puloh 1A/KU6 42200 Kapar Selangor Malaysia
		 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:49	 3.055486, 101.474273
7.	Tempat : GERAJ TAMAN INTAN ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 1 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 REDMI NOTE 12 03/09/2025 10:57	 03/09/2025 10:58

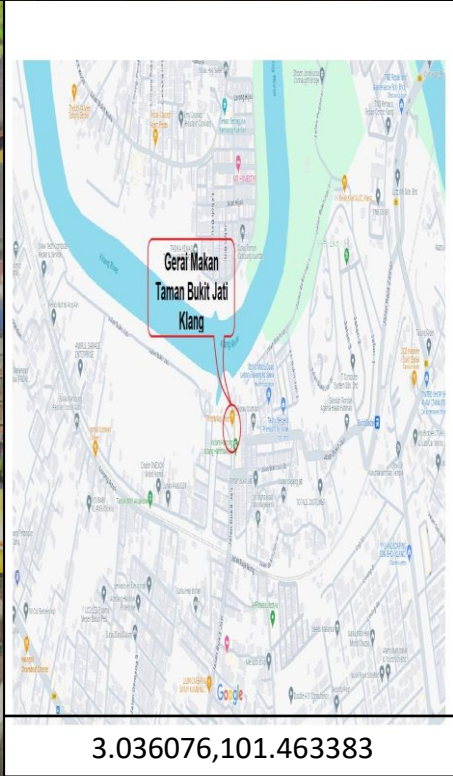
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	Tempat : GERAL MAKAN SOBENA JAYA ☐ 3 kekosongan Unit ☐ No 11, 13 & 18 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAL WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.987559,101.418453
			
9.	Tempat : GERAL ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 9 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAL WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
			

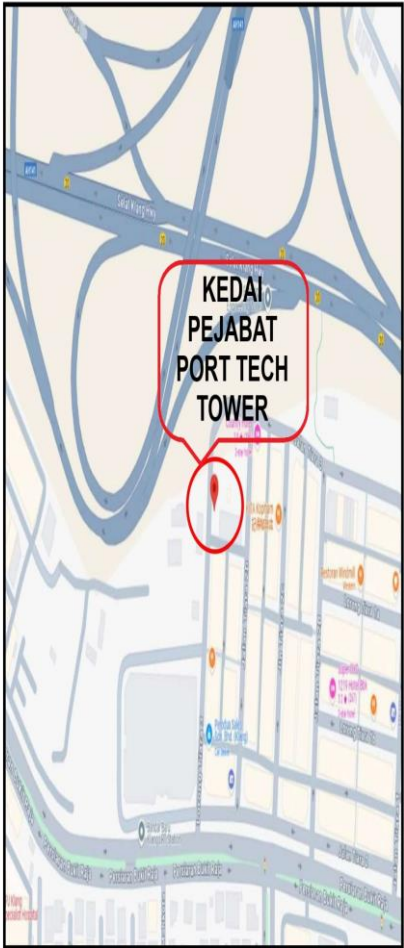
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	Tempat : GERAJ TAMAN KLANG JAYA ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 4 Kadar sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 9 Sept 2025 10:33:15 GERAJ MAKAN DAN SEKITARNYA -JLN SERULING 57 KLANG JAYA	 3.009053, 101.452879
11.	Tempat : GERAJ MAKAN SUNGAI KAPAR INDAH 1/KU7, KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.096187, 101.381780
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : GERAJ MAKAN TAMAN INDUSTRI SUNGAI KAPAR INDAH, KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 1 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Pelabuhan Klang · 6 October 2025 at 10:41	 3.103485, 101.390792
	 		
13.	Tempat : GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 7 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 8 Oct 2025 11:42:51 (15) GERAI SRI ANGKASA	 3.018069, 101.426789
	 10 Sept 2025 14:28:46 15 GERAI DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA  10 Sept 2025 14:30:29 15 GERAI DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
14.	Tempat : TAPAK GERAJ JLN TEPI SUNGAI, KLANG ☐ 1 kekosongan NO 6 Minima harga RM150 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ☐ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 KIOSK @JALAN TEPI SUNGAI 3.047465, 101.431308
		 8 Oct 2025 at 10:48:50 AM 87-99, Jalan Tepi Sungai 41100 Klang Selangor Malaysia	 8 Oct 2025 at 10:48:25 AM 87-99, Jalan Tepi Sungai 41100 Klang Selangor Malaysia
		 29 Aug 2025 09:52:37 GERAI PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (ELIBRARY) JALAN TENGKU KELANA	 GERAI PEJABAT CAWANGAN E- LIBRARY 3.038551, 101.445546
15.	Tempat : GERAJ PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (E-LIBRARY) JALAN TENGKU KELANA ☐ 1 kekosongan NO 13 ☐ Minima harga RM300 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 29 Aug 2025 09:47:13 GERAI PEJABAT CAWANGAN MAJLIS (ELIBRARY) JALAN TENGKU KELANA

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
16.	Tempat : GERAJ SIFAR PENGHULU KASSIM ☐ 2 kekosongan NO 5 & 7 ☐ Minima harga RM150 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.028513, 101.466337
		 25 Sept 2025 11:54:47 NO. 7 GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1	 5 Aug 2025 11:59:44 GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1
			 3.137149, 101.373588
17.	Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR, KLANG ☐ 2 kekosongan NO 6 & 14 ☐ Minima harga RM100 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
18.	Tempat : GERAJ MAKAN ECONSAVE JLN BANTING ☐ 1 kekosongan NO 5 ☐ Minima harga RM200 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEW ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 GERAJ MAKAN JALAN BANTING 2.995597, 101.420087
			
			 Gerai Makan Taman Bukit Jati Klang 3.036076,101.463383
19.	Tempat : GERAJ BUKIT JATI ☐ 1 kekosongan NO 9 ☐ Minima harga RM150 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEW ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
20.	Tempat : KEDAI PEJABAT DI TINGKAT BAWAH NO.G-1-7, JALAN TIARA 3, BANGUNAN PORT TECH TOWER, BANDAR BARU KLANG ☐ 1 kekosongan NO.G-1-7 Minima harga RM2300 Keluasan ruang pejabat ☐ 1500kp Jenis Perniagaan RUANG PEJABAT Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA TANPA MENUNTUT DARIPADA MAJLIS SERPERTI PREMIS LAIN.		 3.064413, 101.467034
			

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR.**
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA**
- ❖ Mulai 1 OGOS 2025, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 21 NOVEMBER 2025 (JUMAAT) SEBELUM JAM 4.00 PETANG