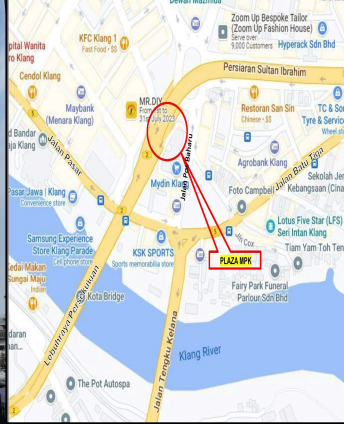


TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

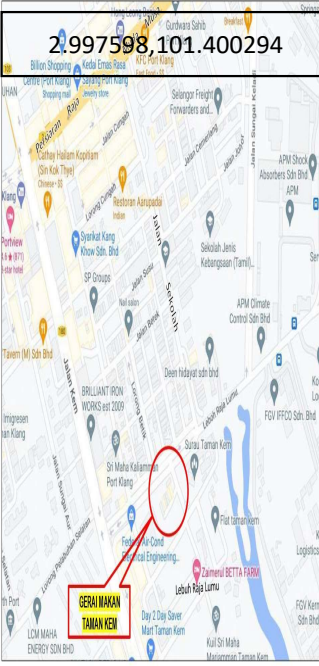
TARIKH IKLAN DIBUKA : 19 JANUARI 2026
TARIKH IKLAN DITUTUP : 30 JANUARI 2026
TARIKH TEMUDUGA : AKAN DIMAKLUMKAN MELALUI SMS

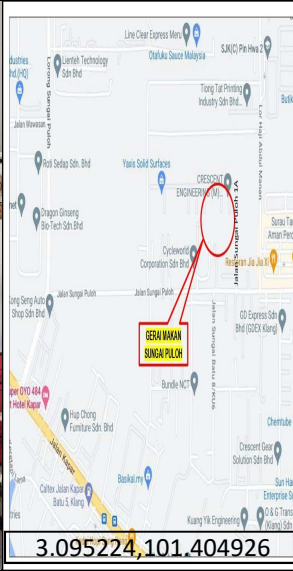


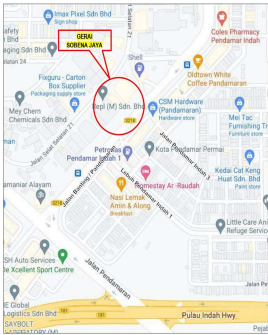
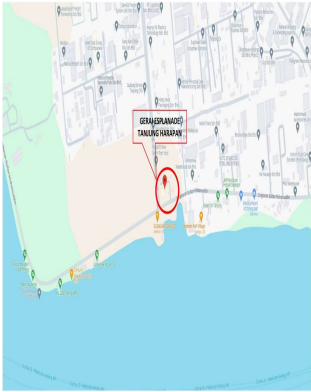
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 6 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Satu, Unit No 1-10 ☐ Minima harga RM454.65 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-4 ☐ Minima harga RM464.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-11 ☐ Minima harga RM957.87 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-7 ☐ Minima harga RM222.70 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	  	 3:047922 101.448721  

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : MEDAN SELERA HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan NO 1 ☐ Minima harga RM188.75 ☐ Pelbagai NO 6 ☐ Minima harga RM200 ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		3.001499,101.395212

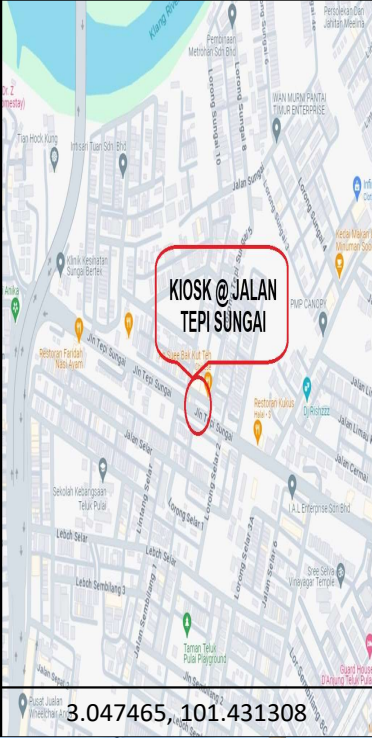
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAL MEDAN KELANA, JALAN MOHET KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 3 Kadar sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 18 Dec 2025 10:21:52 NO.3 MEDAN KELANA	 3.040956,101.446131
			

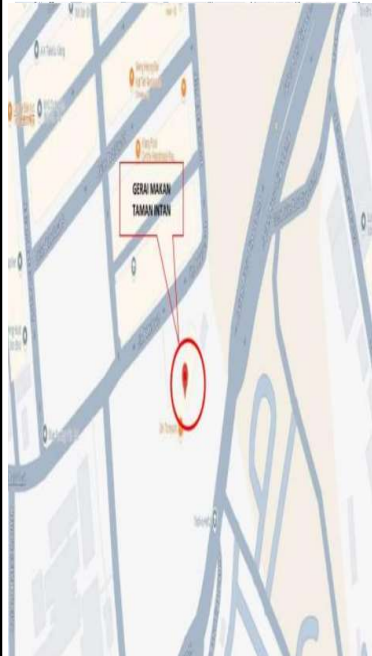
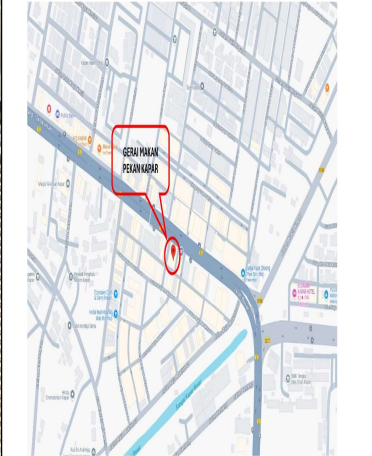
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
4.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 10 Kekosongan UNIT ☐ NO 5, 9, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25 & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
5.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan UNIT ☐ No 3, 9, 15, 16 & 22 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13+ 5G Pelabuhan Klang 5 November 2025 at 09:42	 2.997598,101.400294
			

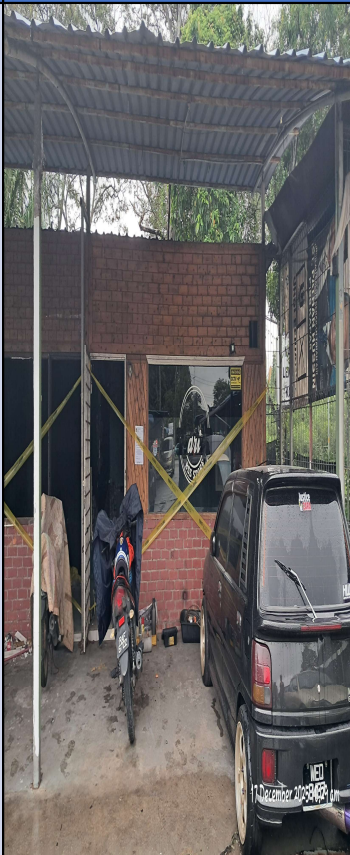
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 2 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa - Pembantu gerai warga asing dan 'Permanent Resident' adalah tidak dibenarkan mulai 1 Jun 2025		 3.095224,101.404926
7.	Tempat : GERAJ MAKAN LORONG HAJI ABDUL MANAN 1A/KU8 KLANG ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 4 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa Pembantu gerai warga asing dan 'Permanent Resident' adalah tidak dibenarkan mulai 1 Jun 2025	 17 Dec 2025 at 11:59:58 18, Lorong Haji Abdul Manan 1a/Ku8 42200 Kapar Selangor Malaysia	 3.114043,101.419877

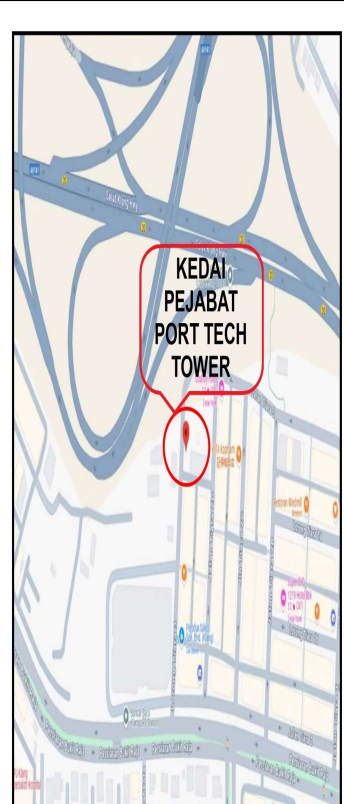
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA ☐ 4 kekosongan Unit ☐ No 4, 11, 12 & 13 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13 5G Pelabuhan Klang - 5 November 2023 at 09:58	 2.987559,101.418453
9.	Tempat : GERAJ ESPLANADE TANJUNG HARAPAN ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.003072, 101.373407
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	Tempat : GERAJ KUIH, LINGKARAN SULTAN ABD SAMAD 1, BANDAR SULTAN SULEIMAN, PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 10 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM75.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta - SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 17 Dec 2025 at 10:19:59 15, Jalan Sultan Abdul Samad 38, 42000 Port Klang, Selangor Malaysia	 GERAI KUIH LINGKARAN SULTAN ABDUL SAMAD 1 3.020246, 101.372248
		 	
11.	Tempat : GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 13 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 8 Oct 2025 11:42:51 (15) GERAI SRI ANGKASA	 GERAI SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA 3.018069, 101.426789
		 10 Sept 2025 14:28:46 GERAI DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA  10 Sept 2025 14:30:29 GERAI DAN SEKITARNYA SRI ANGKASA	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : TAPAK GERAJ JLN TEPI SUNGAI, KLANG ☐ 1 kekosongan NO 4 Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ☐ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 Kiosk @ Jalan Tepi Sungai	 KIOSK @JALAN TEPI SUNGAI 3.047465, 101.431308
		 Kiosk @ Jalan Tepi Sungai	
13.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN JOHAN SETIA ☐ 1 kekosongan NO 7 ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 GERAI SIFAR JOHAN SETIA	 GERAI SIFAR JOHAN SETIA 2.979083, 101.482775
		 GERAI SIFAR JOHAN SETIA	 GERAI SIFAR JOHAN SETIA

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
14.	Tempat : GERAJ MAKAN TAMAN INTAN ☐ 2 kekosongan NO 2 & 8 Harga Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.055486,101.474273
	 		
15.	Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR, KLANG ☐ 2 kekosongan NO 4 & 6 ☐ Minima harga RM100.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.137149, 101.373588
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
16.	Tempat : GERAJ SIFAR JLN SULTAN ABDUL SAMAD 34 ☐ 1 kekosongan NO.9 ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan Minuman/ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPANJ BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
17.	Tempat : KEDAI PEJABAT DI TINGKAT BAWAH NO.G-1-7, JALAN TIARA 3, BANGUNAN PORT TECH TOWER, BANDAR BARU KLANG ☐ 1 kekosongan NO.G-1-7 Minima harga RM2300 Keluasan ruang pejabat ☐ 1500kp Jenis Perniagaan RUANG PEJABAT Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA TANPA MENUNTUT DARIPADA MAJLIS SERPERTI PREMIS LAIN.		 3.064413, 101.467034
			

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA**
- ❖ Mulai **1 OGOS 2025**, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 30 JANUARI 2025 (JUMAAT) SEBELUM JAM 4.00 PETANG