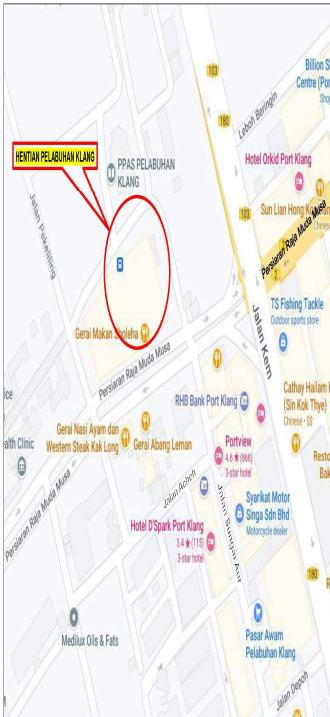
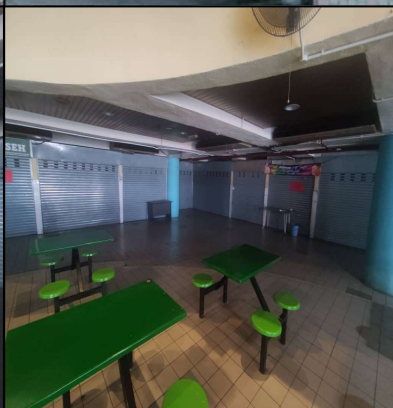


TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

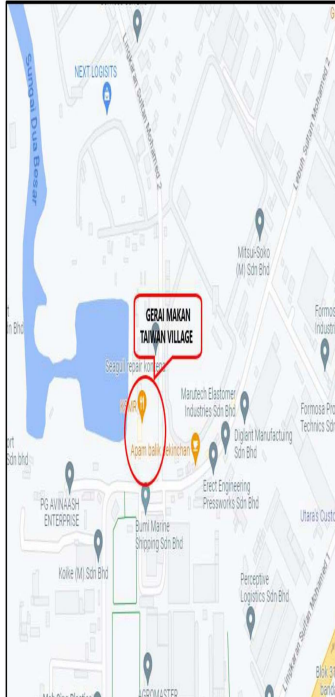
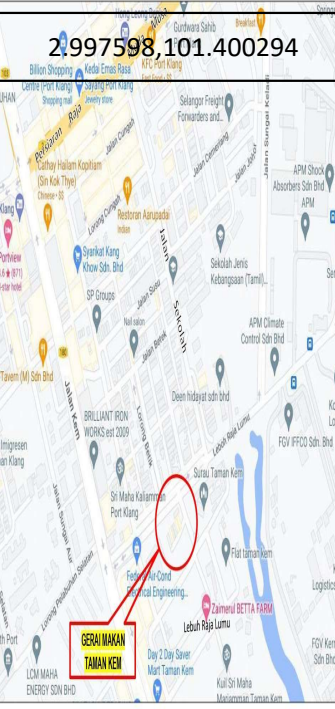
TARIKH IKLAN DIBUKA : 11 FEBRUARI 2026
TARIKH IKLAN DITUTUP : 25 FEBRUARI 2026
TARIKH TEMUDUGA : 27 FEBRUARI 2026

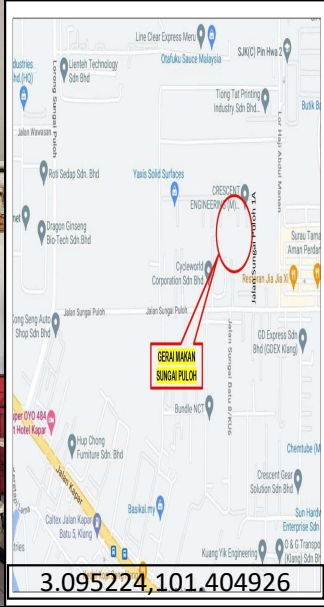
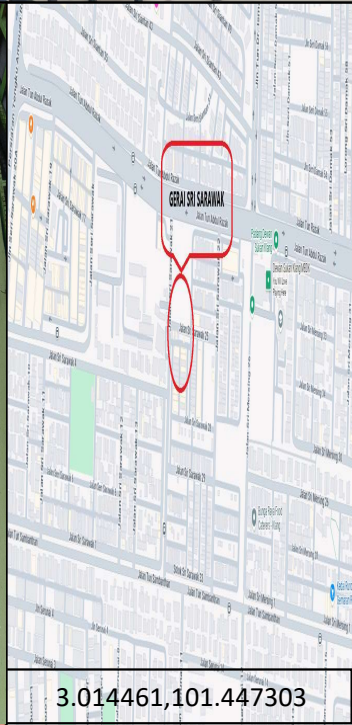


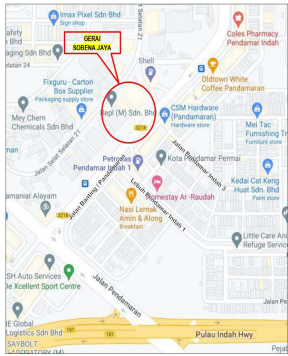
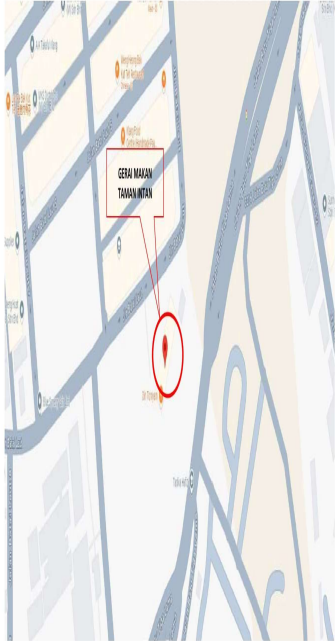
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 5 kekosongan Tingkat Dua, Unit No 2-4 ☐ Minima harga RM464.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM595.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-11 ☐ Minima harga RM957.87 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga RM159.80 ☐ Makanan dan minuman Tingkat Empat, Unit No 4-7 ☐ Minima harga RM222.70 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	   	 3:047922, 101.448721  

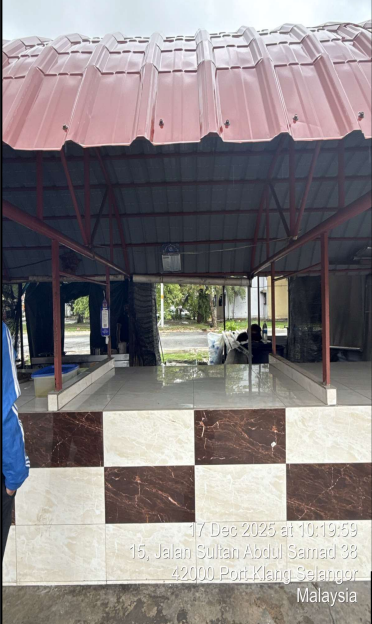
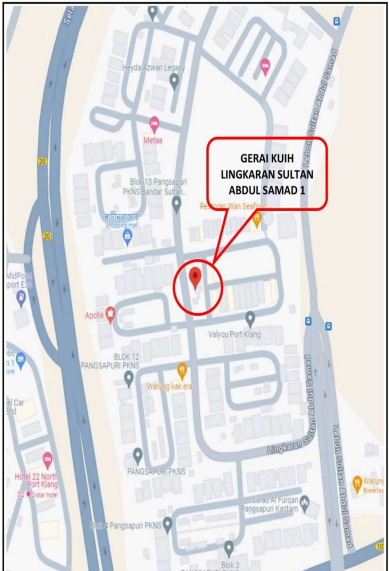
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : MEDAN SELERA HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan NO 1 ☐ Minima harga RM188.75 ☐ Pelbagai NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

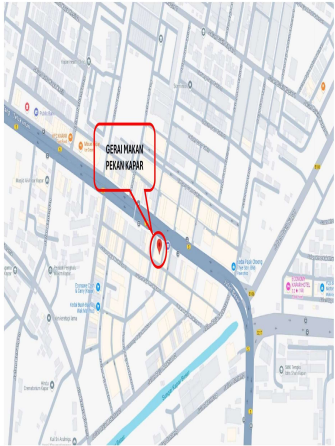
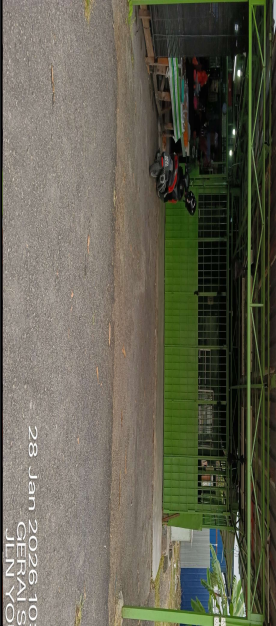
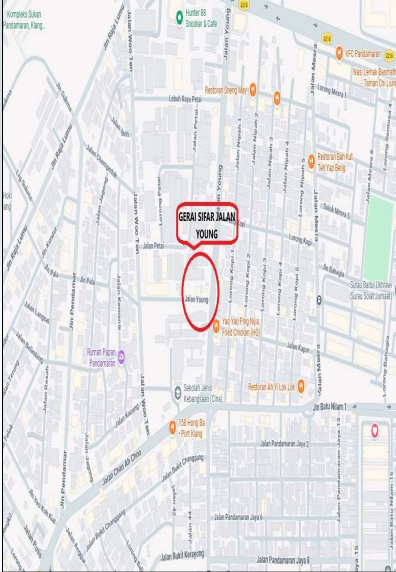
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAL MEDAN KELANA, JALAN MOHET KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 9 Kadar sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.040956,101.446131
			

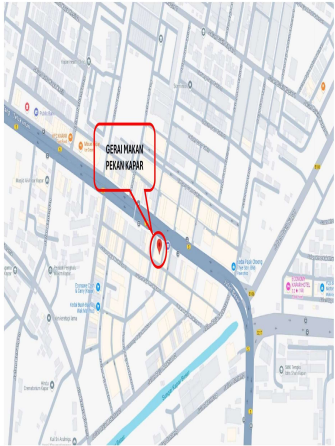
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
4.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 10 Kekosongan UNIT ☐ NO 5, 9, 14, 17, 18, 19, 20, 24, 25 & 26 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060
			
5.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 5 kekosongan UNIT ☐ No 3, 6, 7, 15 & 16 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 2.997598,101.400294
			

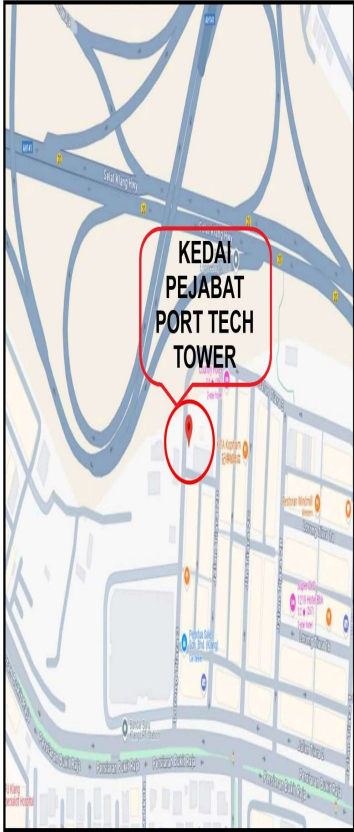
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	Tempat : GERAJ MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 3 Kekosongan UNIT ☐ NO 2, 8 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.095224,101.404926
		 	
7.	Tempat : GERAJ SRI SARAWAK, TAMAN SRI ANDALAS, KLANG ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 13 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.014461,101.447303
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA ☐ 4 kekosongan Unit ☐ No. 11, 12 & 13 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 15+ 5G Pekubusan Klang 5 November 2025 at 09:58	 2.987559,101.418453
		  Pekubusan Klang 8 August 2025 at 12:06	
9.	Tempat : GERAJ MAKAN TAMAN INTAN ☐ 1 kekosongan NO 8 Harga Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.055486,101.474273
		  09/02/2026 11:44	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	Tempat : GERAJ KUIH, LINGKARAN SULTAN ABD SAMAD 1, BANDAR SULTAN SULEIMAN, PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 10 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM75.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 17 Dec 2025 at 10:19:59 15, Jalan Sultan Abdul Samad 38 42000 Port Klang, Selangor Malaysia	 GERAJ KUIH LINGKARAN SULTAN ABDUL SAMAD 1 3.020246, 101.372248
		 	
11.	Tempat : GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA ☐ 3 kekosongan Unit ☐ No 7, 13 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA 3.018069, 101.426789
		 	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 14 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.137149, 101.373588
13.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN YOUNG, PANDAMARAN, PELABUHAN KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.012542, 101.420768

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : KIOSK TALI AIR KLANG ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 10 & 12 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Ringan/ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 10 Feb 2026 10:41:07 TALI AIR	 3.137149, 101.373588
		 10 Feb 2026 10:41:14 TALI AIR  10 Feb 2026 10:41:08 TALI AIR	
15.	Tempat : KIOSK HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 3 & 4 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman / Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.001499, 101.395212
		 8 Jan 2026 13:36:46 KIOSK HPK  8 Jan 2026 13:35:50 KIOSK 3 HPK	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
16.	Tempat : KEDAI PEJABAT DI TINGKAT BAWAH NO.G-1-7, JALAN TIARA 3, BANGUNAN PORT TECH TOWER, BANDAR BARU KLANG ☐ 1 kekosongan NO.G-1-7 Minima harga RM2300 Keluasan ruang pejabat ☐ 1500kp Jenis Perniagaan RUANG PEJABAT Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA TANPA MENUNTUT DARIPADA MAJLIS SERPERTI PREMIS LAIN.		 3.064413, 101.467034
	 		

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia. Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "**SURAT BERANAK**".
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA.**
- ❖ Permohonan yang **BERJAYA** perlu menjelaskan **CAGARAN 3 BULAN SEWA BESERTA 1 BULAN SEWA SEMASA** dan **CAGARAN BAGI BIL-BIL UTILITI (TNB & BIL AIR)**.
- ❖ Mulai **1 OGOS 2025**, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan gerai.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 25 FEBRUARI 2025 (RABU) SEBELUM JAM 4.00 PETANG