
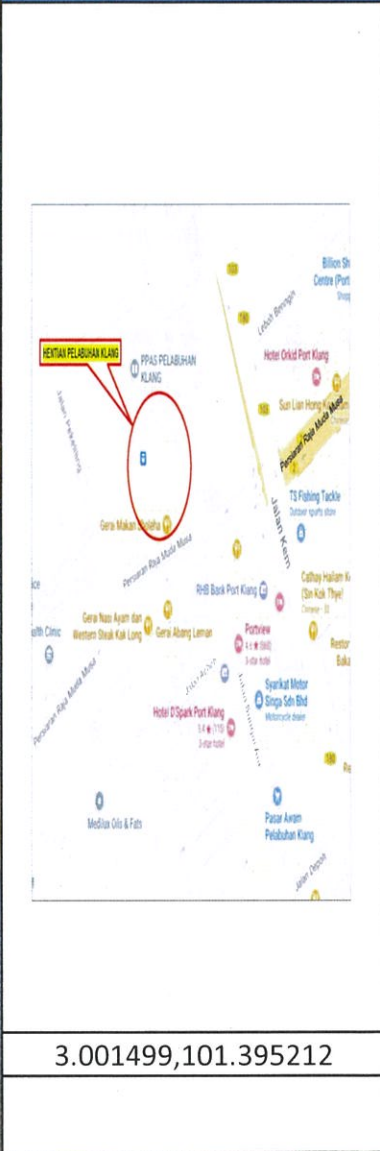







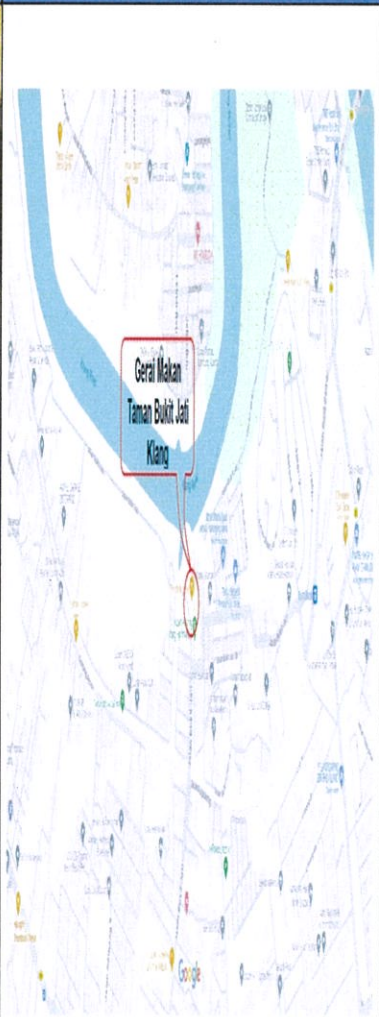
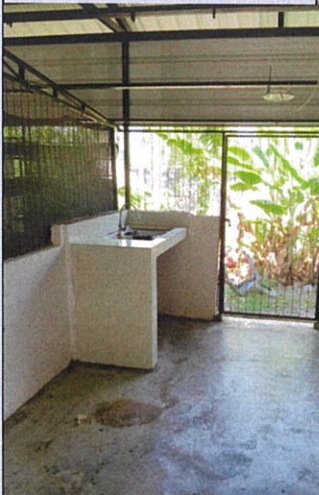

TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG


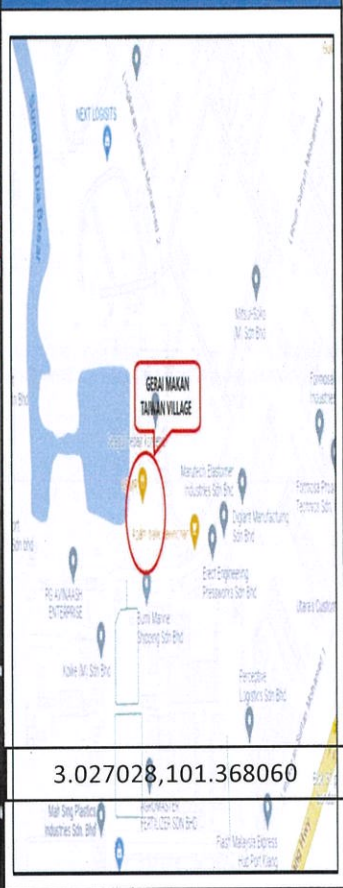



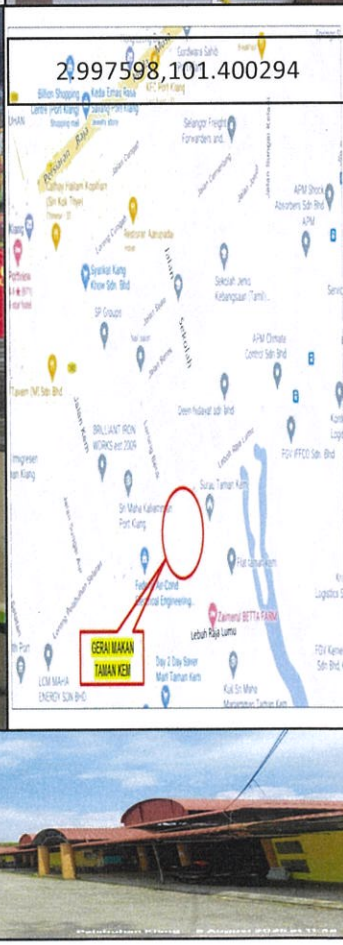






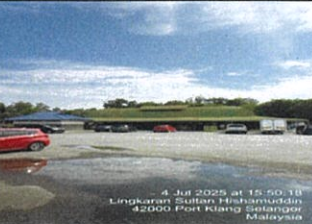
TARIKH IKLAN DIBUKA : 11 MEI 2026
 TARIKH IKLAN DITUTUP : 22 MEI 2026
 TARIKH TEMUDUGA : 26 MEI 2026







BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	<p>Tempat : PLAZA MPK</p> <p><input type="checkbox"/> 5 kekosongan</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-8 <input type="checkbox"/> Minima harga RM718.20 <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-10 <input type="checkbox"/> Minima harga RM454.65 <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-4 <input type="checkbox"/> Minima harga RM464.00 <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-8 <input type="checkbox"/> Minima harga RM595.00 <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-11 <input type="checkbox"/> Minima harga RM957.87 <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Kemudahan Awam <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta <input type="checkbox"/> Tandas <input type="checkbox"/> Surau</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa 		<p>3.047922, 101.448721</p>

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	<p>Tempat : MEDAN SELERA HENTIAN PELABUHAN KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 3 kekosongan</p> <p>NO 16 <input type="checkbox"/> Minima harga RM190.00 <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>NO 19 <input type="checkbox"/> Minima harga RM178.75 <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>NO 22 <input type="checkbox"/> Minima harga RM175.00 <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta <input type="checkbox"/> Tandas <input type="checkbox"/> Surau</p> <p>▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.001499,101.395212</p>
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	<p>Tempat : GERALI TAMAN BUKIT JATI, KG. JAWA KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit <input type="checkbox"/> No 2</p> <p>Kadar sewa <input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis perniagaan <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta <input type="checkbox"/> Tandas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERALI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>27 Apr 2026 10:46:17 2. BUKIT JATI</p>	 <p>3.095224,101.404926</p>
	 <p>27 Apr 2026 10:44:46 2. BUKIT JATI</p>		





BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
4.	<p>Tempat : GERAI TAIWAN VILLAGE</p> <p><input type="checkbox"/> 6 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 5, 17, 21, 25 & 26</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM350.00</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 20</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM400.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas & Surau</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 		 <p>3.027028,101.368060</p>
			
5.	<p>Tempat : GERAI TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 6 kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> No 3, 7, 9, 14,15 & 16</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>realme 13+ 5G Pelabuhan Klang 9 November 2025 at 09:42</p>	 <p>2.997598,101.400294</p>

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	<p>Tempat : GERALI MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH</p> <p><input type="checkbox"/> 1 Kekosongan UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 9</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 		 <p>3.095224, 101.404926</p>
7.	<p>Tempat : GERALI ESPLANADE TANJUNG HARAPAN, PELABUHAN KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 2 Kekosongan UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 9 & 16</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM300.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>4 Jul 2025 at 15:46:57 Lingkaran Sultan Hishamuddin 42000 Port Klang Selangor Malaysia</p>	 <p>3.003072, 101.373407</p>  <p>4 Jul 2025 at 15:50:18 Lingkaran Sultan Hishamuddin 42000 Port Klang Selangor Malaysia</p>





BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	<p>Tempat : GERAJ MAKAN SOBENA JAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 5 kekosongan Unit <input type="checkbox"/> No. 6 & 8 <p>Kadar Sewa</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00 <p>Jenis Perniagaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman <p>Kemudahan Awam</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta <input type="checkbox"/> Tandas <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>realme 13+ 5G Pulau Pinang 15 November 2025 08:54</p>	 <p>2.987559,101.418453</p>
9.	<p>Tempat : GERAJ MEDAN KELANA, JALAN MOHET KLANG</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1 kekosongan NO 9 <p>Harga Sewa</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00 <p>Jenis Perniagaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman <p>Kemudahan Awam</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta <input type="checkbox"/> Tandas <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>12 Nov 2025 09:42:19 9 MEDAN KELANA</p>	 <p>3.040956,101.446131</p>
	 <p>15 Nov 2025 10:55:00 MEDAN KELANA</p>	 <p>12 Nov 2025 09:42:24 9 MEDAN KELANA</p>	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	<p>Tempat : GERAI SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA</p> <p><input type="checkbox"/> 3 kekosongan Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 7, 13 & 15</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 		 <p style="text-align: center;">GERAI SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA</p> <p style="text-align: right;">3.018069, 101.426789</p>



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	<p>Tempat : GERAJ MAKAN PEKAN KAPAR</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 10</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM100.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 		 <p style="text-align: center;">3.038551, 101.445546</p>
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	<p>Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 5</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM120.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan & Minuman Ringan</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>05 February 2026 2:53 pm</p>	 <p>3.048039, 101.450272</p>
		 <p>05 February 2026 3:00 pm</p>	 <p>05 February 2026 3:00 pm</p>

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	<p>Tempat : TAPAK GERAI MAKAN DI JALAN TEPI SUNGAI, TELUK PULAI, KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 2 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 4 & 11</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan & Minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <ul style="list-style-type: none"> - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAN - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025 	 <p>realme 13+ 5G Klang 6 April 2025 at 15:44</p>	 <p>KIOSK @ JALAN TEPI SUNGAI</p> <p>3.047465, 101.431308</p>
 <p>realme 13+ 5G Klang 6 April 2026 at 15:44</p>			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
14.	<p>Tempat : KEDAI PEJABAT DI TINGKAT BAWAH NO.G-1-7, JALAN TIARA 3, BANGUNAN PORT TECH TOWER, BANDAR BARU KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>NO.G-1-7 Minima harga RM2300</p> <p>Keluasan ruang pejabat <input type="checkbox"/> 1500kp</p> <p>Jenis Perniagaan RUANG PEJABAT</p> <p>Kemudahan Awam <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA TANPA MENUNTUT DARIPADA MAJLIS SERPERTI PREMIS LAIN.</p>		 <p>3.064413, 101.467034</p>
			

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli Borang Permohonan Premis di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap Borang Permohonan Premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia. Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA.**
- ❖ Permohonan yang **BERJAYA** perlu menjelaskan **CAGARAN 3 BULAN SEWA BESERTA 1 BULAN SEWA SEMASA** dan **CAGARAN BAGI BIL-BIL UTILITI (TNB & AIR)**.
- ❖ Mulai **1 OGOS 2025**, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran dengan Majlis. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan premis.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 22 MEI 2026 (JUMAAT) SEBELUM JAM 4.00 PETANG