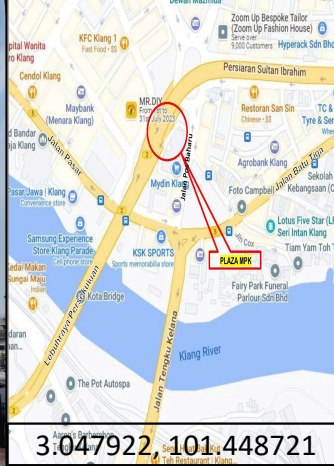
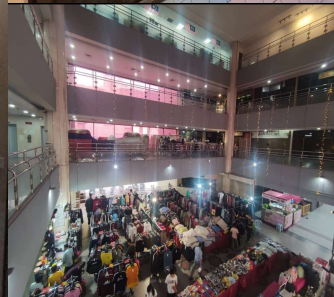
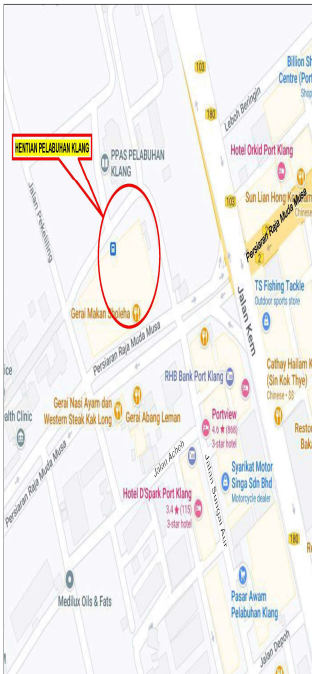


TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

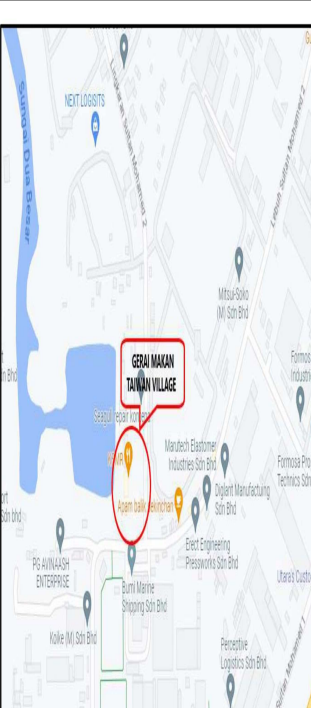
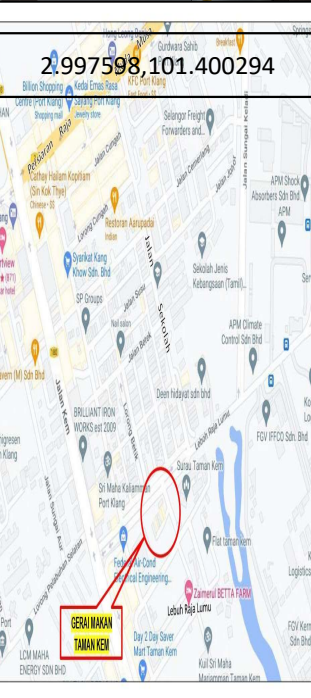
TARIKH IKLAN DIBUKA : 13 JULAI 2026
TARIKH IKLAN DITUTUP : 27 JULAI 2026
TARIKH TEMUDUGA : 30 JULAI 2026

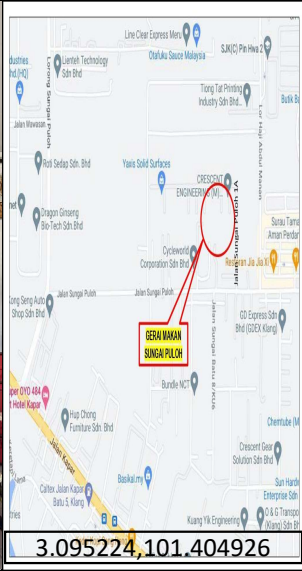
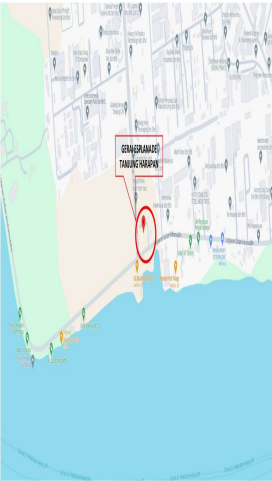


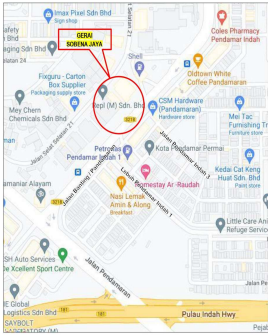
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 6 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Satu, Unit No 1-9 ☐ Minima harga RM444.50 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-2 ☐ Minima harga RM380.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-4 ☐ Minima harga RM464.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM595.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-11 ☐ Minima harga RM957.87 ☐ Pelbagai Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	  	 3:047922, 101.448721  

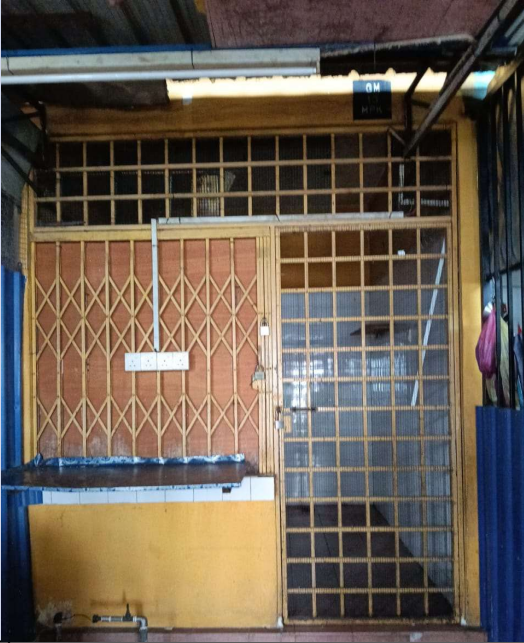
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : MEDAN SELERA HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 3 kekosongan NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAJ TAMAN INTAN ☐ 2 kekosongan Unit ☐ No 1 & 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEW ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.055486,101.474273
		 03 July 2026 10:54 am	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
4.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 4 Kekosongan UNIT ☐ NO 5, 17 & 25 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 UNIT ☐ NO 20 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM400.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas & Surau ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 3.027028,101.368060  
5.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 8 kekosongan UNIT ☐ No 3, 7, 9, 14, 15, 16, 22 & 23 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13+ 5G Pelabuhan Klang 5 November 2025 at 09:42	 2.997598,101.400294  

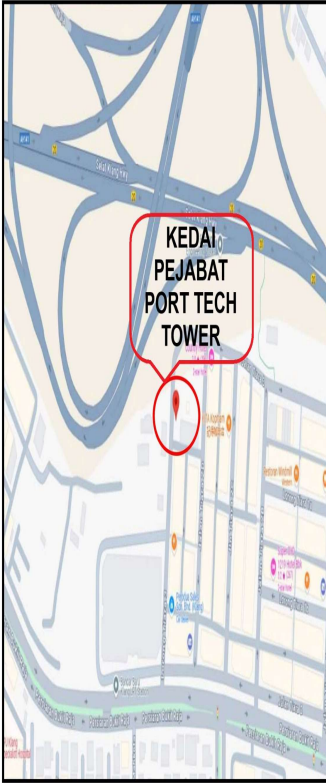
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	Tempat : GERALI MAKAN KAWASAN INDUSTRI SUNGAI PULOH ☐ 2 Kekosongan UNIT ☐ NO 2 & 9 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	  	 3.095224, 101.404926
7.	Tempat : GERALI ESPLANADE TANJUNG HARAPAN, PELABUHAN KLANG ☐ 2 Kekosongan UNIT ☐ NO 9 & 16 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN Sumpah bagi pembaikan premis yang perlu ditanggung oleh penyewa PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 4 Jul 2025 at 15:46:57 Lingkarau Sultan Hishamuddin 42000 Port Klang Selangor Malaysia  4 Jul 2025 at 15:47:55 Lingkarau Sultan Hishamuddin 42000 Port Klang Selangor Malaysia	 3.003072, 101.373407  4 Jul 2025 at 15:50:18 Lingkarau Sultan Hishamuddin 42000 Port Klang Selangor Malaysia

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	Tempat : GERALI MAKAN SOBENA JAYA ☐ 4 kekosongan Unit ☐ No. 1, 13, 14 & 16 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13+ 5G Pulau Indah Klang 5 November 2025 at 00:50	 2.987559,101.418453
	 realme 13+ 5G Pulau Indah Klang 5 November 2025 at 00:50	 realme 13+ 5G Pulau Indah Klang 5 November 2025 at 00:50	
9.	Tempat : GERALI SRI SARAWAK, TAMAN SRI ANDALAS, KLANG ☐ 2 kekosongan NO 1 & 8 Harga Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13+ 5G Klang 22 May 2026 at 15:51	 3.014461,101.447303
	 realme 13+ 5G Klang 21 May 2026 at 15:56	 realme 13+ 5G Klang 22 May 2026 at 15:50	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
10.	Tempat : GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA ☐ 3 kekosongan Unit ☐ No 7, 13 & 15 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPANJ BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		 GERAJ SRI ANGKASA TAMAN BAYU PERDANA 3.018069, 101.426789
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 5 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA ▪ PEMBANTU GERAI WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025		
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	Tempat : TAPAK GERAJ MAKAN DI JALAN TEPI SUNGAI, TELUK PULAI, KLANG ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 4 ☐ (Kuota Melayu Sahaja) Kadar Sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan & Minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta - SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA - PEMBANTU GERAJ WARGA ASING DAN 'PERMANENT RESIDENT' ADALAH TIDAK DIBENARKAN MULAI 1 JUN 2025	 realme 13+ 5G Klang 6 April 2026 at 15:44	 3.047465, 101.431308
		 realme 13+ 5G Klang 6 April 2026 at 15:44	

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : KEDAI PEJABAT DI TINGKAT BAWAH NO.G-1-7, JALAN TIARA 3, BANGUNAN PORT TECH TOWER, BANDAR BARU KLANG ☐ 1 kekosongan NO.G-1-7 Minima harga RM2300 Keluasan ruang pejabat ☐ 1500kp Jenis Perniagaan RUANG PEJABAT Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ▪ SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA TANPA MENUNTUT DARIPADA MAJLIS SERPERTI PREMIS LAIN.		 3.064413, 101.467034
			

CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli Borang Permohonan Premis di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Tingkat 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap Borang Permohonan Premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia. Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "**SURAT BERANAK**".
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun daripada **TARIKH LAHIR**.
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Tempoh penyewaan adalah **10 TAHUN (maksimum)** tertakhluk kepada syarat-syarat tertentu.
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWTA.**
- ❖ Permohonan yang **BERJAYA** perlu menjelaskan **CAGARAN 3 BULAN SEWA BESERTA 1 BULAN SEWA SEMASA** dan **CAGARAN BAGI BIL-BIL UTILITI (TNB & AIR)**.
- ❖ Mulai **1 OGOS 2025**, permohonan akan **DISEKAT SECARA AUTOMATIK** sekiranya terdapat tunggakan bayaran dengan Majlis. Sila jelaskan tunggakan anda untuk melancarkan proses permohonan penyewaan premis.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 27 JULAI 2026 (ISNIN) SEBELUM JAM 4.00 PETANG